

TRENDS

FOR BYGGEBRANCHEN



2017

SE REALISEREDE PROJEKTER FOR 1. KVARTAL &
FÅ DE NYE PROGNOSE FOR RESTEN AF 2017

Q1

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indledning	side 3
Prognose 2017	side 4
Fordelt på hele landet / regioner	side 5
Fordelt på hovedgrupper	side 8
Fordelt på entrepriseformer	side 13
Fordelt på bygherretyper	side 16
Fordelt månedsvis	side 19
Top 10 projekter 1. kvartal 2017	side 20
Top 10 aktører i 2017	side 22
Top 10 bygherretyper i 2017	side 24
Datagrundlag	side 26
Om Byggefakta A/S	side 27
Kontaktpersoner	side 31

NY BYGGEPROGNOSE FOR 2017 OVERRASKER

BYGGERIET BULDRER DERUDAD, OG VÆKSTEN PÅ DET PROFESSIONELLE PROJEKTMARKED FORTSÆTTER I 2017. PROGNOSEN ER OPJUSTERET, OG BOLIGBYGGERIET ER PÅ VEJ MOD ET REKORDHØJT NIVEAU. FREMGANGEN FORTSÆTTER I KØBENHAVN, MEN OGSÅ SYDDANMARK KAN SE FREM TIL MERE AKTIVITET I 2017

Velkommen til "*Trends for byggebranchen Q1 2017*". På de næste sider får du indblik i udviklingen for de professionelle byggeprojekter i Danmark, efter første kvartal 2017 er realiseret. Derudover finder du top 10 lister for igangsatte projekter i første kvartal samt lister med forventede top 10 aktører og bygherretyper i 2017.

2017 er kommet godt i gang, og byggeriet buldrer derudad. Ifølge den nye prognose forventes det nu, at der igangsættes projekter for 78,2 mia. kr. i Danmark i 2017. Det er en fremgang på 8 % eller 5,5 mia. kr. i forhold til 2016.

Ny rekord for boligbyggeriet

Boligbyggeriet er eksploderet de sidste 3 år, og den udvikling fortsætter ifølge den nye prognose i 2017. Med en fremgang på 30 % sammenlignet med 2016 ser boligerne ud til at sætte endnu en ny rekord. Ifølge den nye prognose forventes det, at der igangsættes boligprojekter for 33,4 mia. kr., hvilket er en fremgang på 7,7 mia. kr. i forhold til 2016. Boligbyggeriet er dog ikke den eneste hovedgruppe, der udvikler sig positivt i 2017.

Der bygges især i Hovedstaden men også i Syddanmark

Fremgangen for byggeriet er ligesom sidste år centreret omkring Region Hovedstaden, men derudover ses også en markant fremgang for byggeriet i Region Syddanmark i 2017. Prognosen viser desuden fremgang for byggeriet i Region Nordjylland, mens det i Region Sjælland forventes at holde niveauet fra 2016. Region Midtjylland er den eneste region, der går tilbage.

Massivt datagrundlag

Rapporten er baseret på mere end 100.000 dataindsamlinger fra mere end 13.000 byggeprojekter. Rapporten dækker det professionelle projektmarked. Data dækker dermed både offentlige og professionelle private byggerier og omfatter både nybyg, til- og ombygninger, ind- og udvendige renoveringer samt anlægsarbejde. Tallene dækker ikke Hr. og Fru. Jensens byggeri af et nyt parcelhus eller en ny carport.

Hvordan ser det ud på dit marked?

Byggefakta er Danmarks førende leverandør af projektinformation til byggebranchen. Vi har i mere end 20 år indsamlet og videreformidlet detaljerede informationer om bygge- og anlægsprojekter landet over. Informationerne registreres og opsamles i markedets mest avancerede database.

Med denne rapport får du et overordnet indblik i udviklingen for det professionelle byggeri i Danmark – men hvordan ser det ud på dit marked? Du er velkommen til at kontakte os, hvis du vil vide mere om, hvordan prognosen ser ud for din del af markedet.

Jeg ønsker dig god læselyst.



Jens Slott Johansen

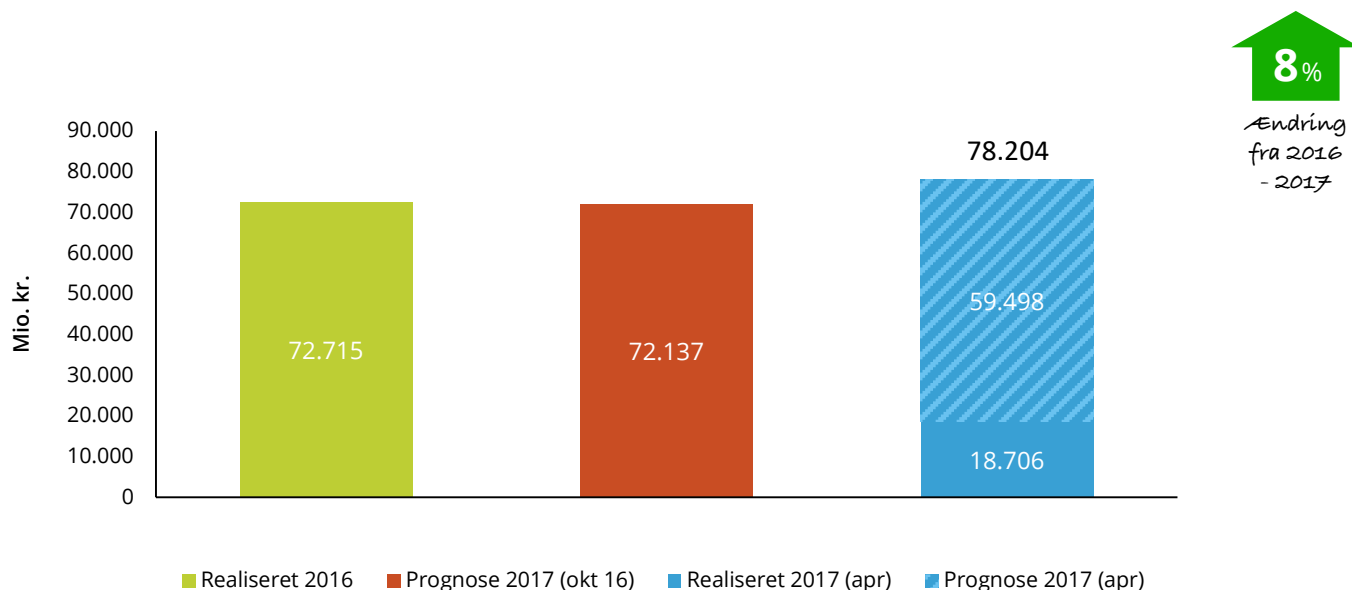
Adm. direktør

PROGNOSE 2017

SE REALISEREDE PROJEKTER FOR 1. KVARTAL

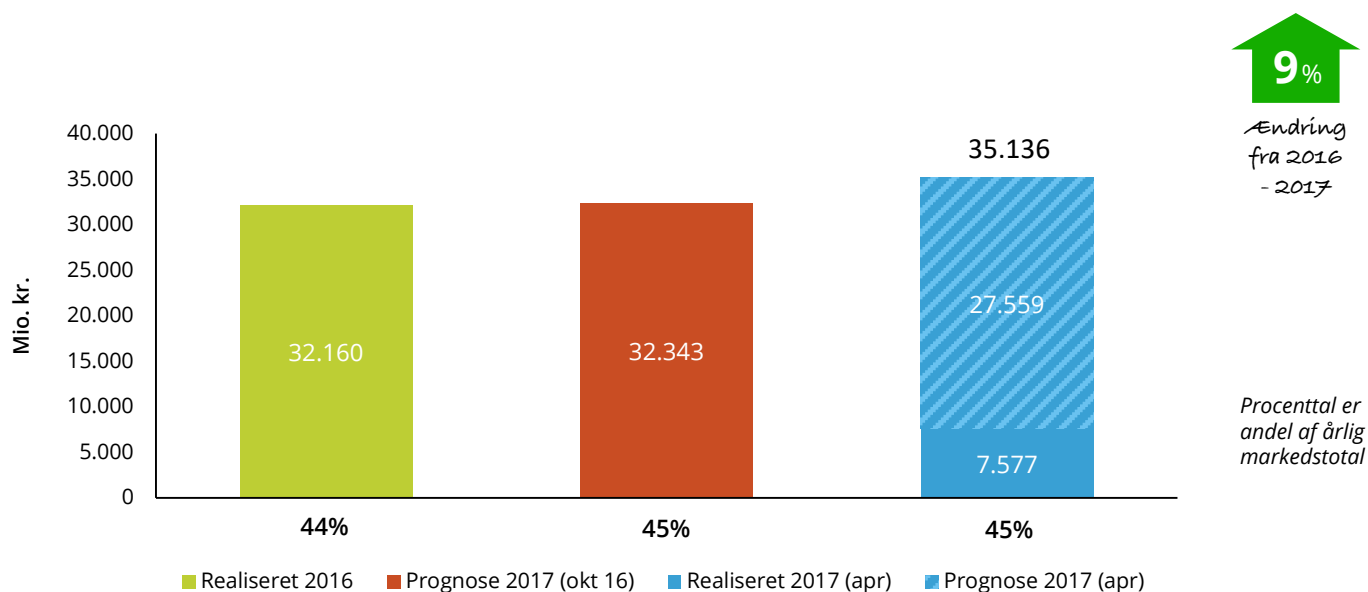
SAMT DE NYE PROGNOSE FOR RESTEN AF 2017

HELE LANDET



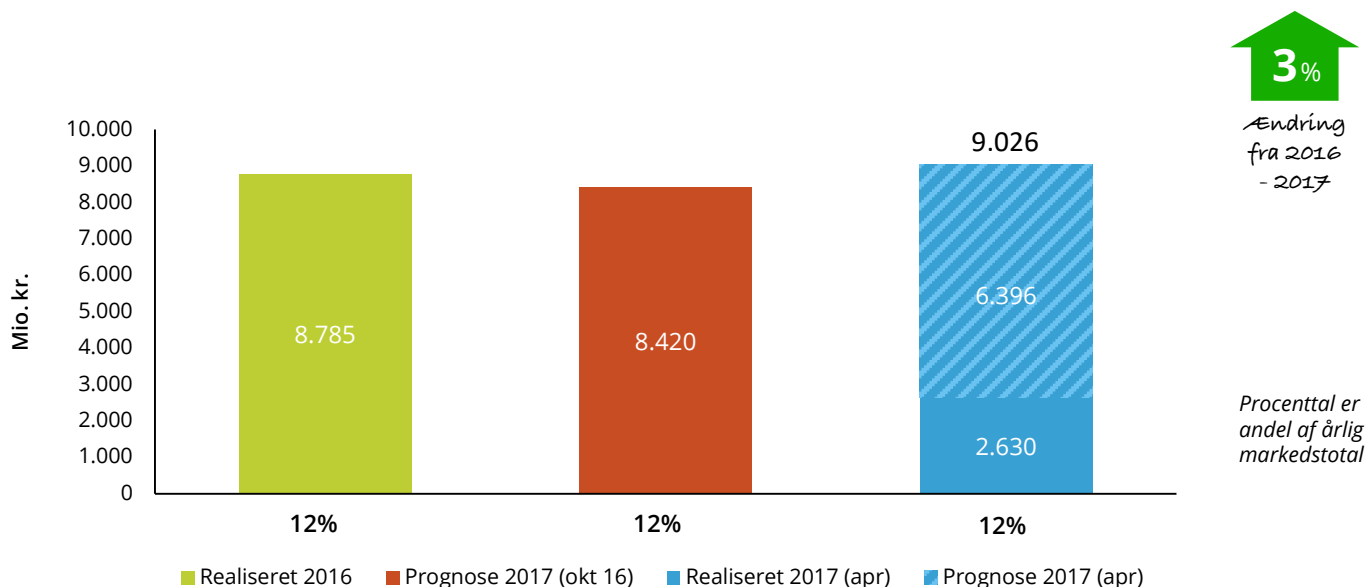
Byggeriet buldrer derudad. Prognosen for 2017 er opjusteret markant siden seneste prognose. Opjusteringen af prognosen skyldes, at flere projekter har udviklet sig mere positivt end forventet, og det er især flere boligprojekter samt lidt flere anlægsprojekter, der er med til at trække niveauet op. Det forventes på nuværende tidspunkt, at der igangsættes projekter for 78,2 mia. kr. i Danmark i 2017, hvilket er en fremgang på 8% eller 5,5 mia. kr. ift. 2016. Det er ligesom de sidste år især byggeriet i Region Hovedstaden der rykker, men derudover ses også fremgang for byggeriet i Region Syddanmark i 2017. Blandt de største igangsatte projekter i 1. kvartal kan nævnes Facebooks nye datacenter i Odense til 700 mio. kr. samt anlæg af jernbaneforbindelse ifm. Ringsted-Femern til 600 mio. kr. Det største projekt, der forventes igangsat i 2. kvartal, bliver etableringen af Fjordforbindelsen Frederikssund til 1 mia. kr.

REGION HOVEDSTADEN



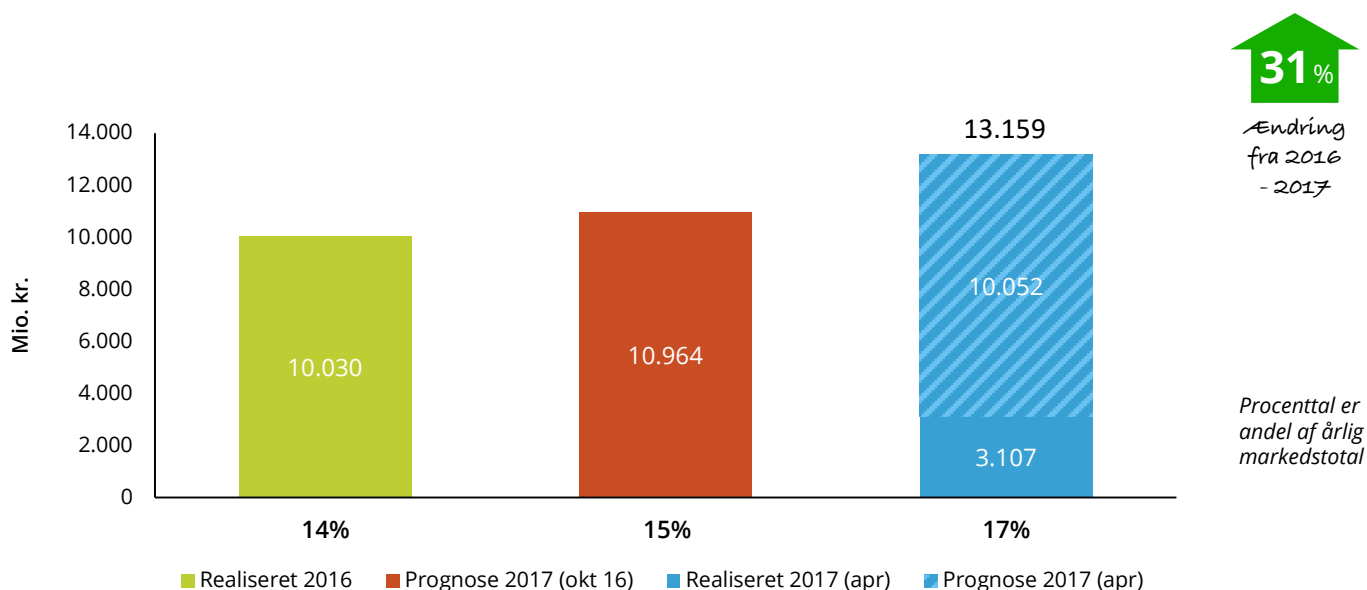
Byggeriet i Region Hovedstaden buldrer fortsat derudad. Prognosen for byggeriet i 2017 er opjusteret. Det forventes nu, at der igangsættes projekter for 35,1 mia. kr. i regionen i 2017, hvilket er en fremgang på hele 9% ift. 2016. Byggeriet i regionen forventes dermed at udgøre 45% af projektmarkedet i 2017. Fremgangen i 2017 ses for flere hovedgrupper i regionen, men mest markant er den for bolig- og anlægsprojekterne sammenlignet med 2016. Blandt de største igangsatte projekter i 1. kvartal kan nævnes opførelse af boliger i Ørestad Syd til 330 mio. kr. samt opførelsen af Carlsbergs nye kontordomicil i Carlsberg Byen til 300 mio. kr. Det største projekt i regionen i 2. kvartal forventes at blive etableringen af Fjordforbindelsen Frederikssund til 1 mia. kr., det næststørste projekt forventes at blive Ferring Pharmaceuticals nye firmadomicil, IPC Soundport Building til 800 mio. kr.

REGION SJÆLLAND



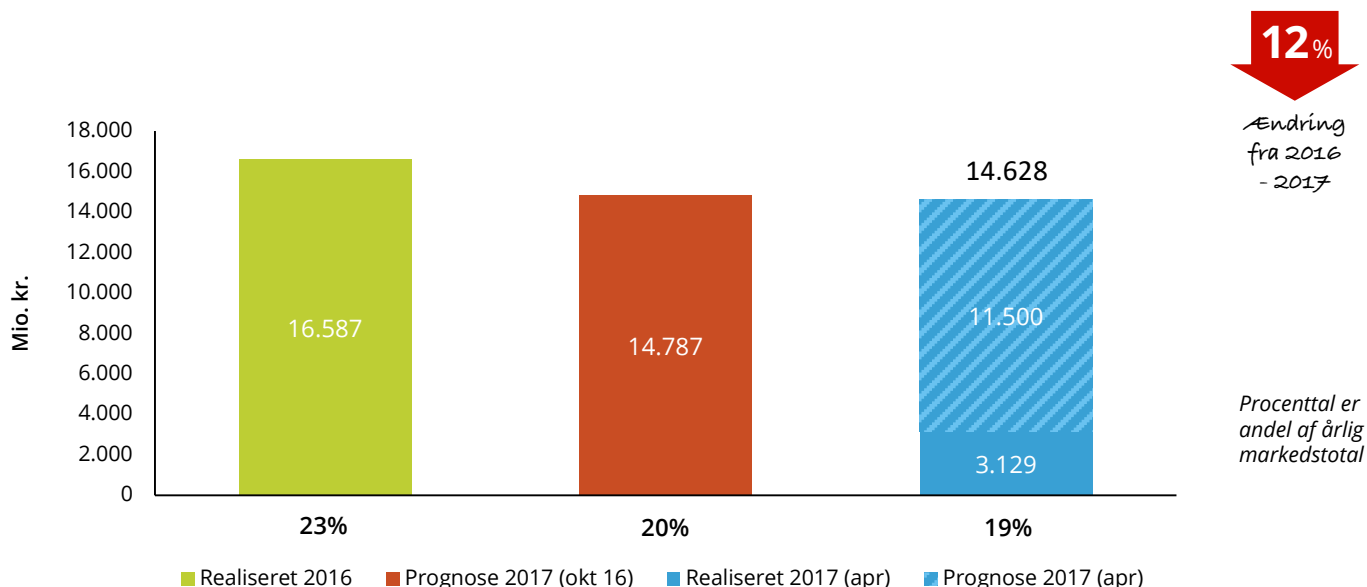
Prognosen for byggeriet i Region Sjælland er opjusteret en smule, og byggeriet forventes nu stort set at holde samme niveau som i 2016. Regionen oplevede markant fremgang for byggeriet i 2016, og derfor er det rigtig godt nyt for regionen, at niveauet ser ud til at holde i 2017. Ifølge den nye prognose forventes det, at der igangsættes projekter for 9 mia. kr. i 2017, hvilket er en lille fremgang på 3% ift. 2016. Byggeriet i regionen forventes dermed at udgøre 12% af det samlede projektmarked i 2017. Niveauet i 2017 er især holdt oppe af fremgang for bolig- og anlægsprojekter, mens erhvervsbyggeriet i regionen går markant tilbage. Blandt de største igangsatte projekter i 1. kvartal kan nævnes anlæg af jernbaneforbindelse ifm. Ringsted-Femern til 600 mio. kr. samt opførelsen af nyt uddannelsescenter, Campus Roskilde til 150 mio. kr. Det største projekt i regionen i 2. kvartal forventes at blive den planlagte udvidelse af Asnæsværket til 1 mia. kr.

REGION SYDDANMARK



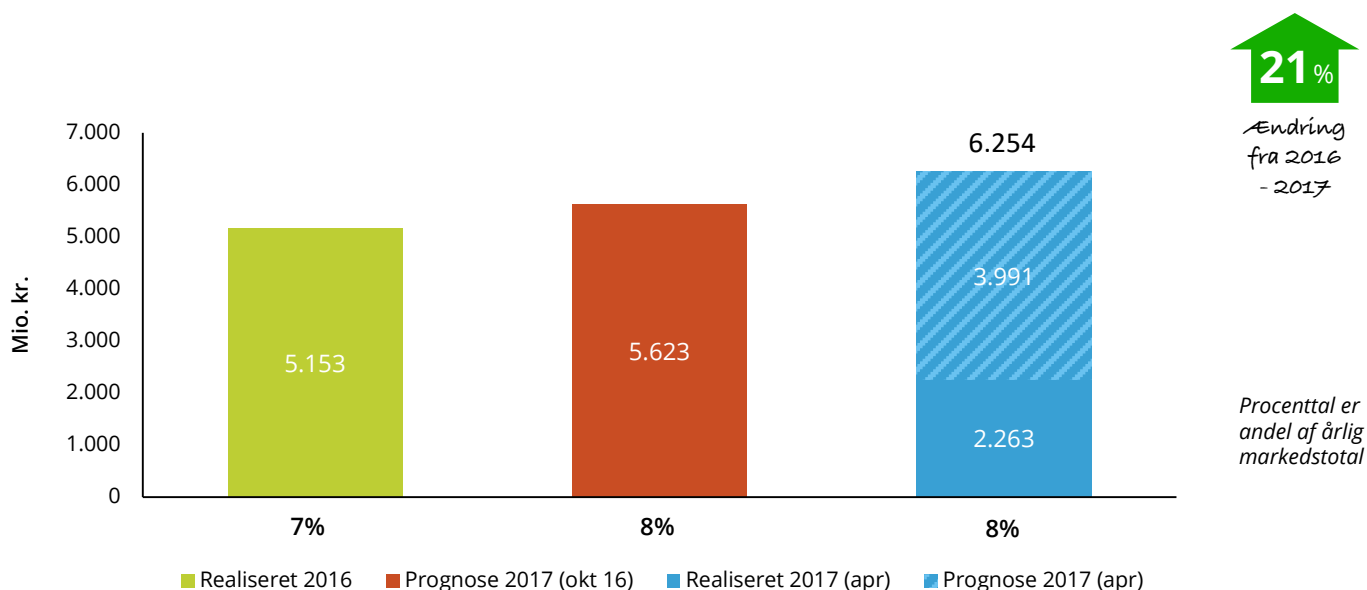
Efter et par stille år i 2015 og 2016 ser det nu ud til at vende for byggeriet i Region Syddanmark. Prognosen for 2017 er opjusteret markant siden den seneste prognose. Opjusteringen skyldes, at flere projekter i regionen har udviklet sig mere positivt end forventet. Ifølge den nye prognose forventes det nu, at der igangsættes projekter for 13,2 mia. kr. i 2017. Det svarer til en fremgang på hele 31% ift. 2016. Fremgangen fordeler sig på alle hovedgrupper undtagen "Anlæg", men det er især flere boliger, mere erhverv og flere projekter inden for "Energi & renovation", der trækker byggeriet i regionen op i 2017. Med fremgangen forventes byggeriet i regionen at udgøre 17% af det samlede projektmarked i 2017. Blandt de største igangsatte projekter i 1. kvartal 2017 kan nævnes Facebooks datacenter til 700 mio. kr. samt renoveringen af almene boliger, Korsløkken Afd. 34 til 330 mio. kr. Det største projekt i 2. kvartal forventes at blive opførelsen af kontordomicil til LEGO i Billund til 900 mio. kr.

REGION MIDTJYLLAND



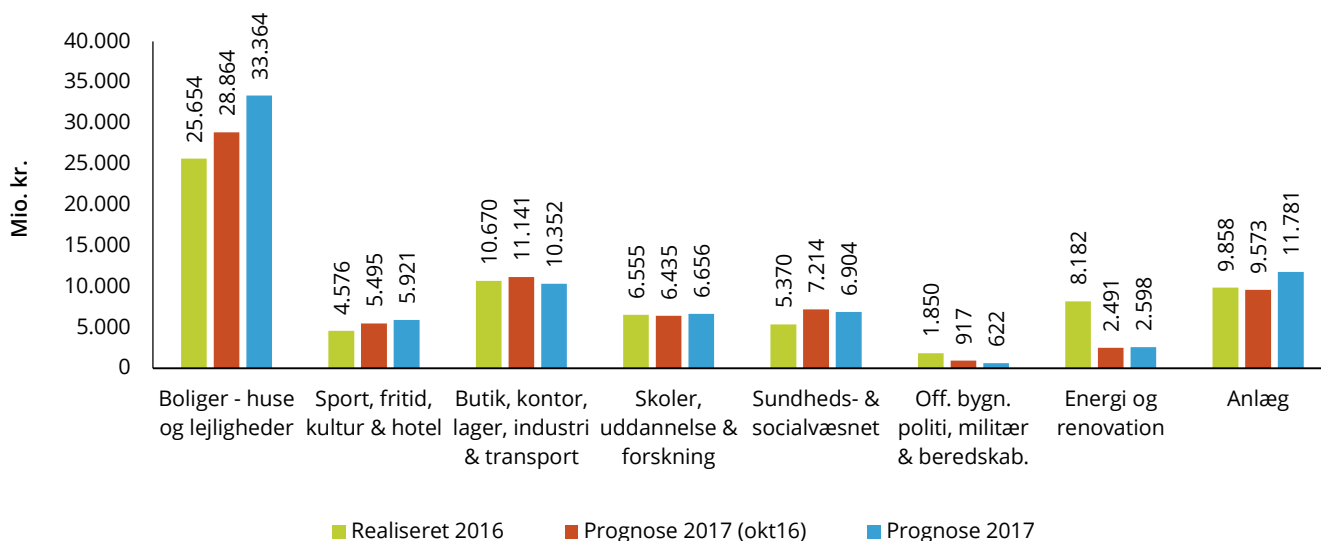
Prognosen for byggeriet i Region Midtjylland er stort set uændret siden seneste prognose. Det forventes nu, at der igangsættes projekter for 14,6 mia. kr. i regionen i 2017. Det svarer til en tilbagegang på 12% sammenlignet med 2016. Tilbagegangen i regionen ift. 2016 ses inden for alle typer af byggerier dog med undtagelse af hovedgruppen "Boliger", der som den eneste hovedgruppe oplever fremgang i 2017. Byggeriet i regionen forventes nu at udgøre 19% af det samlede projektmarked i 2017, hvilket er et relativt lavt niveau for regionen. Blandt de største igangsatte projekter i 1. kvartal kan nævnes renoveringen af boliger Sønderbro - Andelsboligforeningen Odinsgaard til 250 mio. kr. samt opførelsen af boliger Ceres Park - 2. etape i Aarhus C til 200 mio. kr. Det største projekt, der forventes igangsat i 2. kvartal, bliver Trianglen - Opførelse af boliger og erhverv i Aarhus C til 400 mio. kr.

REGION NORDJYLLAND



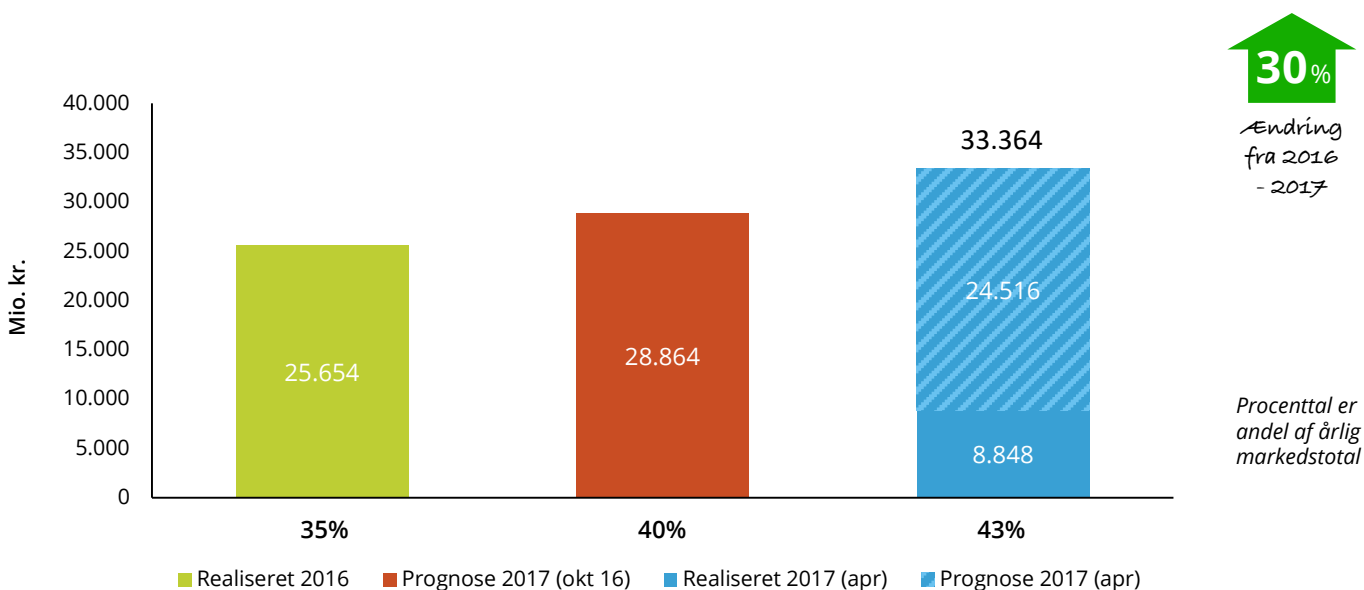
Prognosen for byggeriet er opjusteret siden seneste prognose, hvilket skyldes, at flere projekter i regionen har udviklet sig mere positivt end forventet. Det forventes nu, at der bliver igangsat projekter for knap 6,3 mia. kr. i regionen i 2017, hvilket er en fremgang på hele 21% ift. 2016. Fremgangen i regionen er især båret frem af flere boligprojekter, desuden trækker hovedgruppen "Sundheds- og socialvæsnet" også niveauet op. Derimod ses en tilbagegang for projekter inden for "Anlæg" samt "Energi & renovation". Byggeriet i regionen forventes nu at udgøre 8% af projektmarkedet i 2017, en fremgang på 1 procentpoint ift. 2016. Blandt de største igangsatte projekter i 1. kvartal kan nævnes opførelse af boliger, erhverv og forretninger på Østre Havn i Aalborg til 350 mio. kr. samt renoveringen af boliger i Himmerland Boligforening til 210 mio. kr. Det største projekt i 2. kvartal bliver det store projekt Nyt Aalborg Universitetshospital - Billeddiagnostik/OP/Akutmodtagelse- Delprojekt C til 820 mio. kr.

HOVEDGRUPPER - OVERBLIK



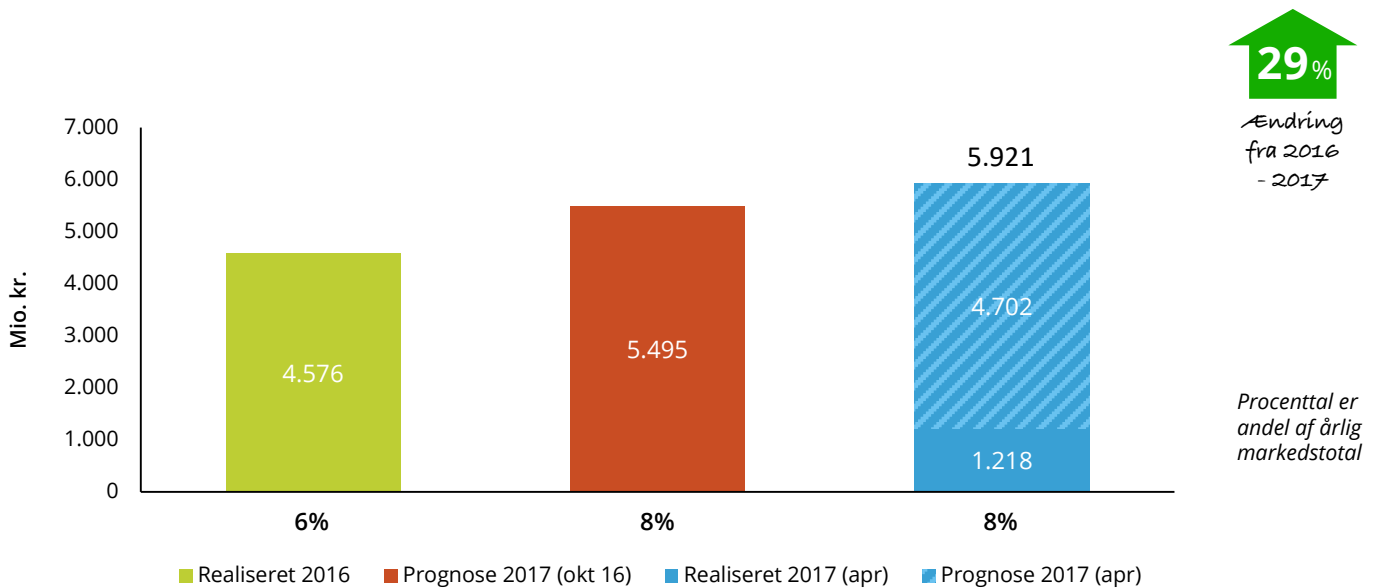
Som det har været kendetegnet for markedet siden 2014, så fortsætter boligbyggeriet med at vokse i 2017. Det forventes nu, at der igangsættes boligprojekter for 33,4 mia. kr. i 2017, hvilket er en fremgang på hele 7,7 mia. kr. ift. 2016. En anden hovedgruppe, der også vokser markant, er "Anlæg", med projekter for 11,9 mia. kr. i 2017 forventes hovedgruppen at vokse med 1,9 mia. kr. Derudover viser prognosen også fremgang for hovedgrupperne "Sport, fritid, kultur & hotel" samt "Sundheds- og socialvæsenet". Erhvervsbyggerierne samt "Skoler, uddannelse & forskning" holder samme niveau som i 2016. Der hvor vi ser den største tilbagegang, er for hovedgruppen "Energi & renovation". Hovedgruppen ramte i 2016 et ekstremt højt niveau, hvor flere "superprojekter" blev igangsat. I 2017 holder hovedgruppen et mere normalt niveau. Det samme glæder, dog i noget mindre grad, for hovedgruppen "Offentlige bygninger", der også går tilbage i 2017 sammenlignet med 2016.

HOVEDGRUPPE: BOLIGER - HUSE & LEJLIGHEDER



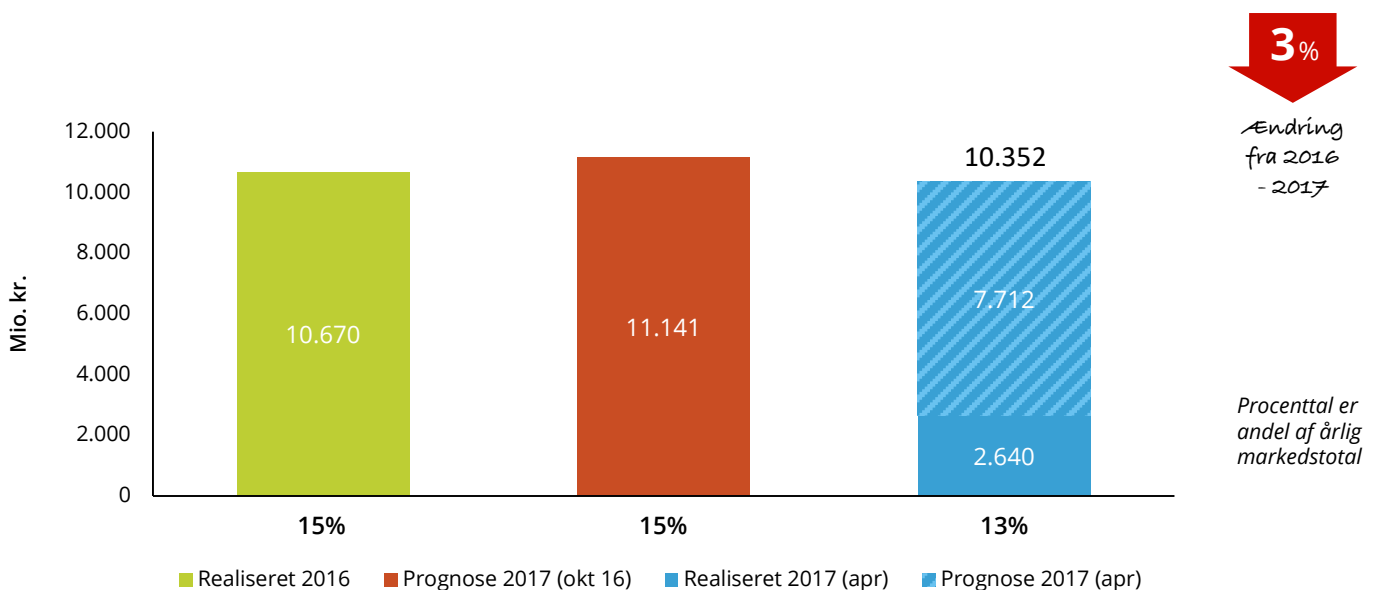
Prognosen for boligbyggeriet er opjusteret markant, og hovedgruppen er igen i 2017 på vej mod et rekordhøjt niveau. De høje priser og den lave rente gør fortsat boligerne til et interessant investeringsobjekt. Det forventes nu, at der igangsættes boligprojekter for knap 33,4 mia. kr. i 2017, en fremgang på hele 30% ift. 2016. Boligbyggeriet har udviklet sig ekstremt positivt fra 2014 til 2016, og det fortsætter altså i 2017, hvor boligbyggeriet nu forventes at udgøre hele 43% af det samlede projektbyggeri. Der er fremgang for boligbyggeriet i alle regioner, mest markant er fremgangen selvfølgelig i Region Hovedstaden, der tegner sig for knap halvdelen af boligbyggeriet i 2017. Blandt de største projekter i 1. kvartal 2017 kan nævnes opførelsen af nye boliger, Den Grønne Fatning i Herlev til 313 mio. kr. og opførelse af boliger, erhverv og forretninger på Østre Havn i Aalborg til 350 mio. kr. Et af de største projekter i 2. kvartal bliver renoveringen af boliger, Kildeparken 2020 Afd. 52 i Aalborg Øst til 370 mio. kr.

HOVEDGRUPPE: SPORT, FRITID, KULTUR & HOTEL



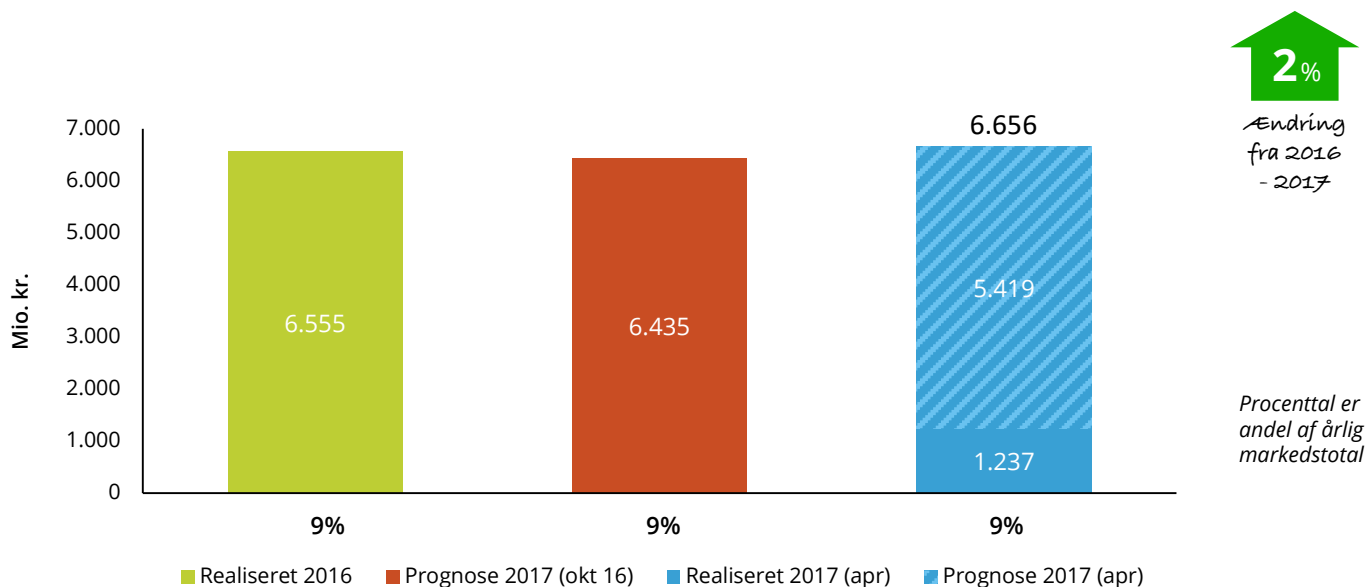
Prognosen for hovedgruppen er opjusteret siden seneste prognose, og det forventes nu, at der igangsættes projekter for 5,9 mia. kr. i 2017. Det svarer til en fremgang på hele 29% sammenlignet med niveauet i 2016. Dermed forventes hovedgruppen at udgøre 8% af det samlede projektbyggeri i 2017, en fremgang på 2 procentpoint ift. 2016 og et pænt niveau historisk set. Fremgangen for hovedgruppen i 2017 er primært centreret omkring Region Hovedstaden. Blandt hovedgruppens største igangsatte projekter i 1. kvartal 2017 kan nævnes Falkoner Centret - Renovering af og tilbygning til hotel til 300 mio. kr. samt Borren - Opførelse af sportshal i Højby til 60 mio. kr. Blandt de største projekter, der forventes igangsat i 2. kvartal, kan nævnes Hotel Ottilia - Ombygning til hotel i Carlsberg Byen til 225 mio. kr. samt opførelsen af den nye KB Hal til 200 mio. kr.

HOVEDGRUPPE: BUTIK, KONTOR, LAGER, INDUSTRI & TRANSPORT



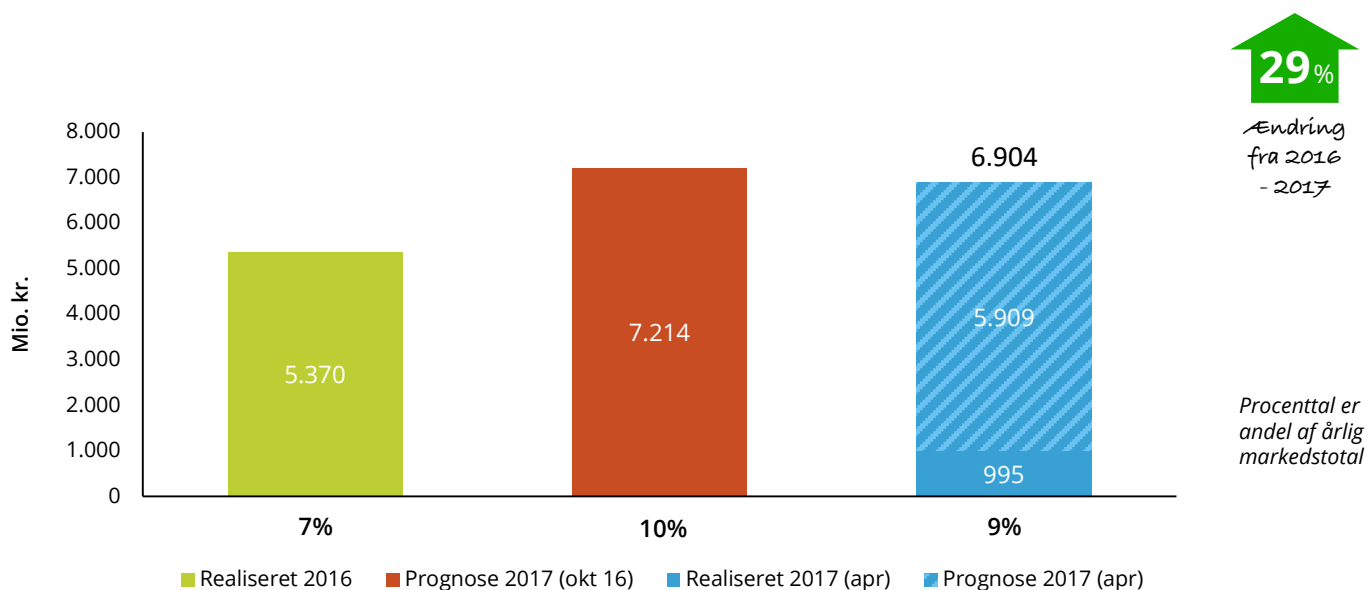
Prognosen for erhvervsbyggeriet er nedjusteret lidt siden den seneste prognose. Det forventes nu, at der igangsættes erhvervsbyggerier for 10,4 mia. kr. i 2017, hvilket er en tilbagegang på 3% ift. niveauet i 2016. Hovedgruppen forventes dermed at udgøre 13% af det samlede projektmarked i 2017. Den vækst, vi har set for projektbyggeriet siden 2014, har altså ikke vist sig for erhvervsbyggeriet. Netop denne gruppe hører ellers traditionelt set sammen med gruppen "Boliger" til de største. For begge grupper gælder det dog, at de er meget konjunkturfølsomme, da man ofte afventer salg eller udlejning før et projekt opføres. Blandt de største igangsatte projekter i 1. kvartal 2017 kan nævnes Facebooks datacenter i Odense til 700 mio. kr. samt udvidelsen af Københavns Lufthavn - T2, Airside Terminal Expansion West til 190 mio. kr. Hovedgruppens største projekt i 2. kvartal forventes at blive Ferring Pharmaceuticals nye firmadomicil, IPC Soundport Building til 800 mio. kr.

HOVEDGRUPPE: SKOLER, UDDANNELSE & FORSKNING



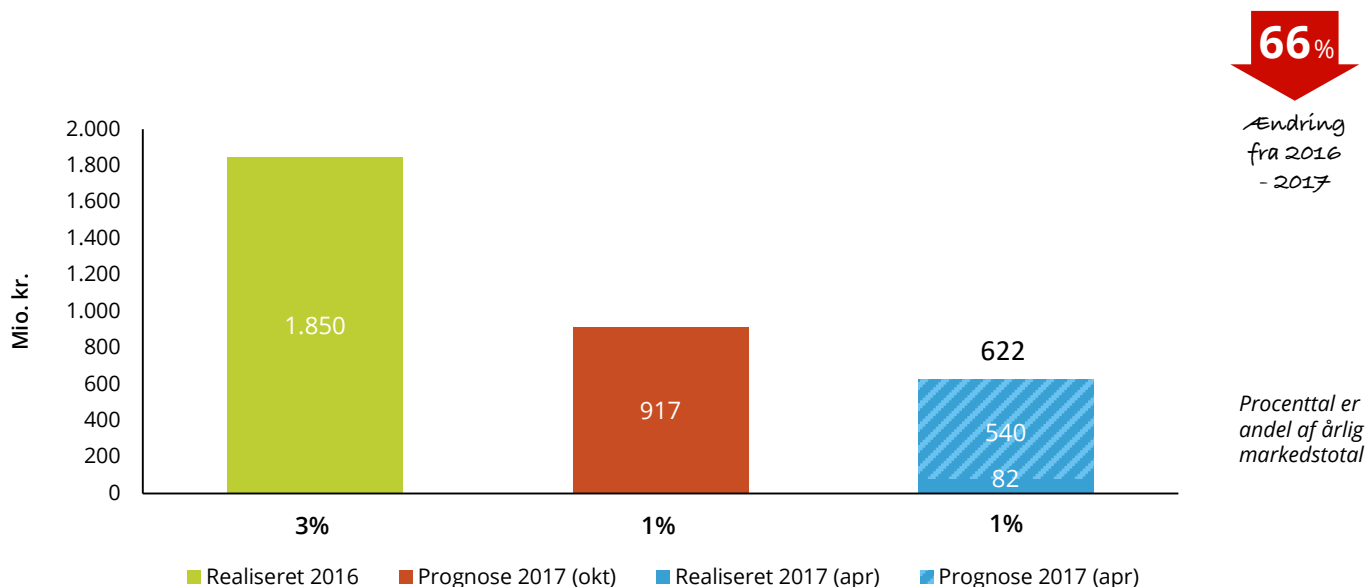
Prognosen for "Skoler, uddannelse & forskning" er stort set uændret siden seneste prognose. Det forventes, at der igangsættes projekter for lige knap 6,7 mia. kr. i 2017, hvilket er en lille fremgang på 2% ift. 2016. Dermed forventes hovedgruppen at udgøre 9% af det professionelle projektmarked. Generelt har hovedgruppen både i 2015 og 2016 være karakteriseret ved flere mindre projekter uden nogen projekter med budget over 1 mia. kr. Det samme gør sig gældende i 2017. Blandt de største projekter i 1. kvartal 2017 kan nævnes Campus Roskilde - Opførelse af uddannelsescenter til 150 mio. kr. samt opførelse af campus ifm. VUC Storstrøm i Næstved til 100 mio. kr. Det største projekt i 2. kvartal forventes at blive opførelse af universitetsbygning ifm. DTU Life Science & Bioengineering til 340 mio. kr. i juni.

HOVEDGRUPPE: SUNDHEDS- & SOCIALVÆSNET



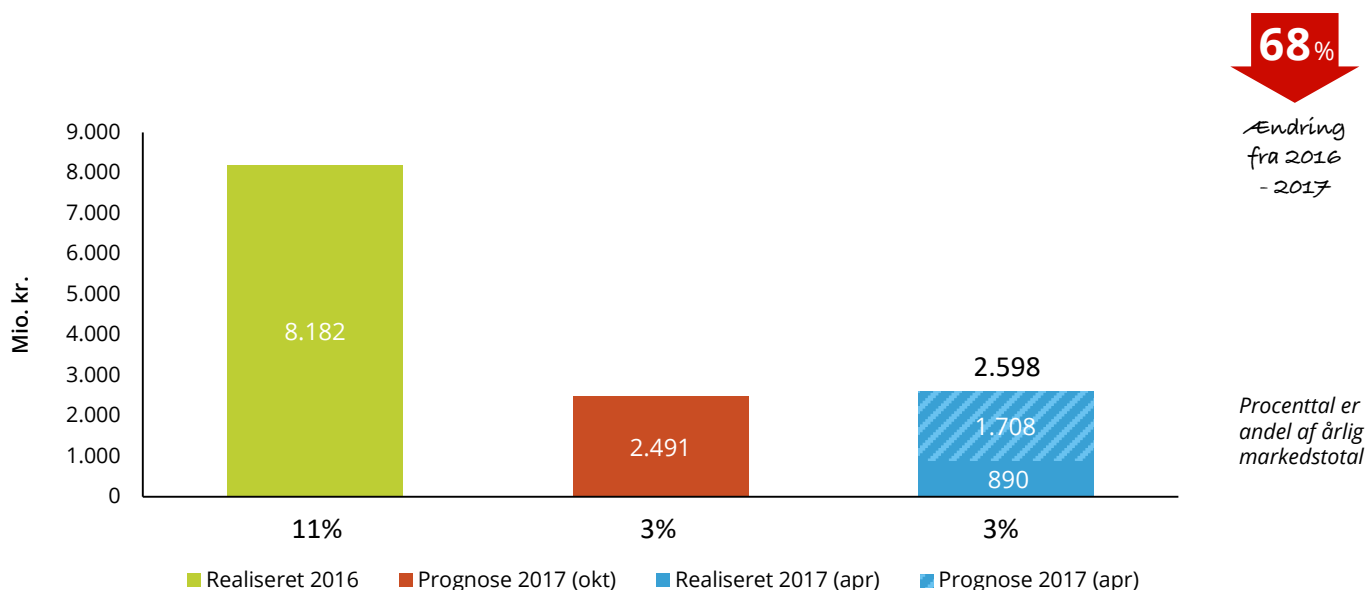
Prognosen er blevet nedjusteret lidt siden seneste prognose. Med projekter for 6,9 mia. kr. i 2017 kan hovedgruppen se frem til en fremgang på hele 29% ift. niveauet i 2016. Dermed forventes hovedgruppen at tegne sig for 9% af projektbyggeriet i 2017, hvilket er en fremgang på 2 procentpoint ift. 2016. Hovedgruppen tæller da også flere større projekter i 2017 i forbindelse med Nyt Aalborg Universitetshospital, Rigshospitalet Glostrup samt Nyt Hvidovre hospital. Blandt de største projekter, der blev igangsat i 1. kvartal 2017, kan nævnes opførelsen af et blindeplejehjem i Valby til 188 mio. kr. samt opførelsen af plejehjemmet Ørbygård i Rødovre til 132 mio. kr. Det største projekt, der igangsættes i 2. kvartal, forventes at blive Nyt Aalborg Universitetshospital - Billeddiagnostik/OP/Akutmodtagelse-Delprojekt C til 820 mio. kr.

HOVEDGRUPPE: OFFENTLIGE BYGNINGER - POLITI, MILITÆRET & BEREDSKABSTJENESTER



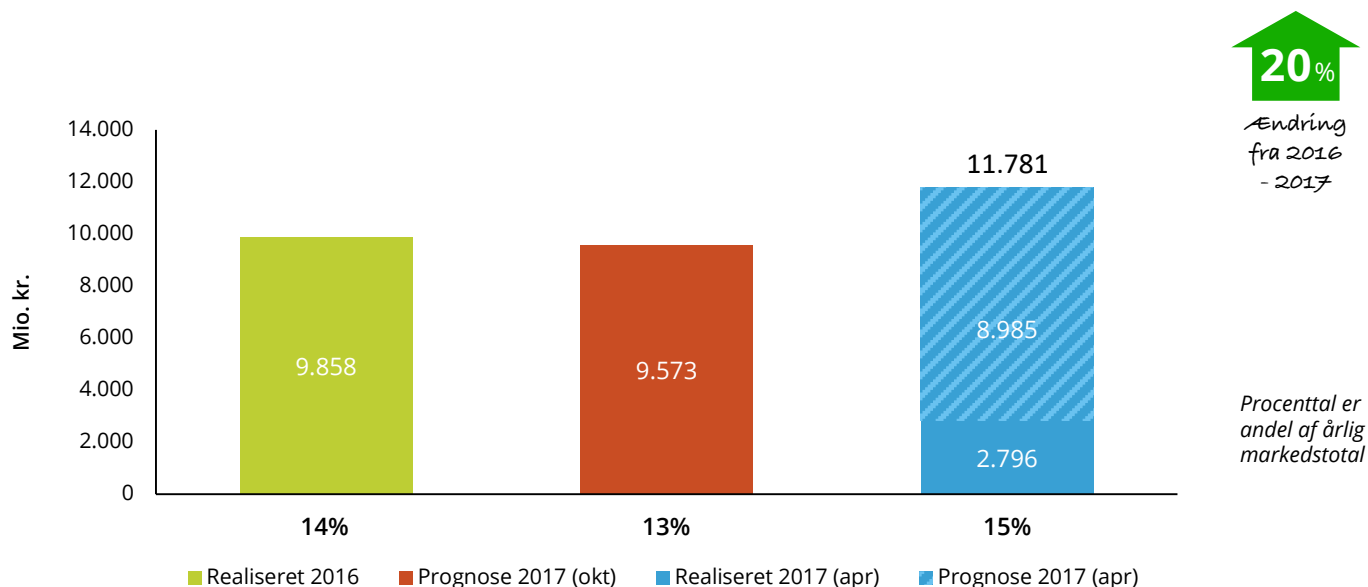
Prognosen for hovedgruppen er nedjusteret yderligere siden seneste prognose. Det forventes nu, at der igangsættes projekter for 622 mio. kr., hvilket er en tilbagegang på hele 66% ift. 2016. Denne gruppe indeholder alle offentlige projekter, der ikke passer ind i de øvrige hovedgrupper. Dette er traditionelt set den mindste gruppe, hvilket betyder, at store projekter slår relativt tungt igennem i statistikken. Det var da også tilfældet i 2016, hvor et stort kontorbyggeri på Kalvebod Brygge til offentlig administration med budget på 1 mia. kr. blev igangsat. I 2017 holder hovedgruppen et mere normalt niveau, og der er ingen planlagt "superprojekter". Blandt de største igangsatte projekter i 1. kvartal 2017 kan nævnes opførelsen af en ny administrationsbygning - Valdemartorvet i Vordingborg til 50 mio. kr. samt Odense Banegård Center - Ombygning til hovedbibliotek og borgerhus til 25 mio. kr. Det største projekt i 2. kvartal bliver Augustenborg Slot - Ombygning til offentlig forvaltning til 70 mio. kr.

HOVEDGRUPPE: ENERGI & RENOVATION



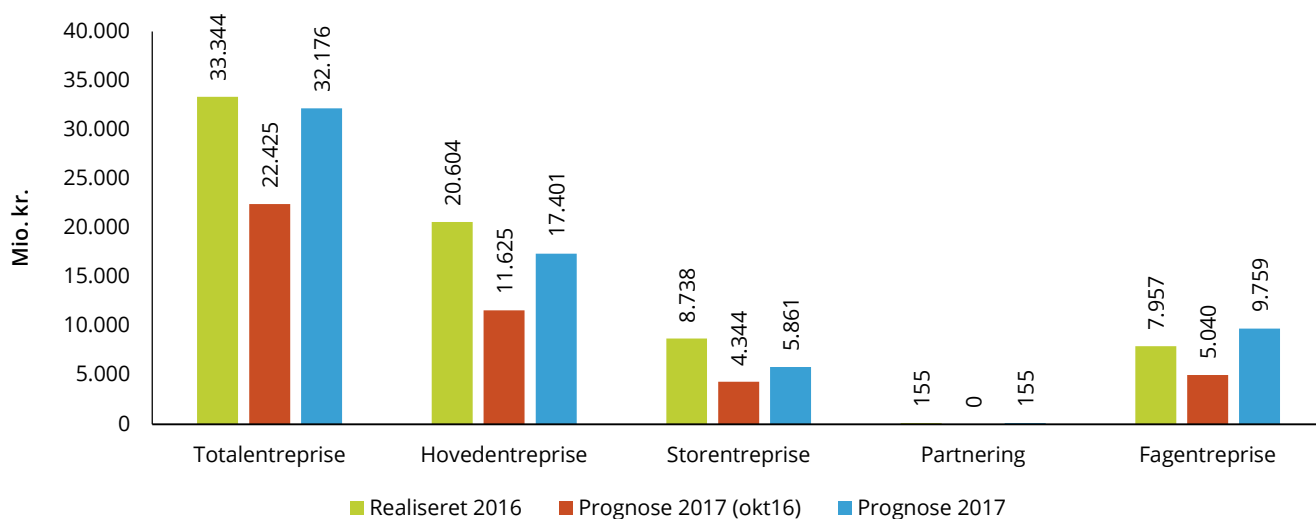
Prognosen for hovedgruppen er stort set uændret og viser en tilbagegang på 68% sammenlignet med 2016. Hovedgruppen holdt i 2016 et ekstremt højt niveau, som skyldes opførelsen af nyt kraftvarmeværk ifm. Amagerværket til 4,4 mia. kr. I 2017 forventes hovedgruppen at holde et mere normalt niveau, og det forventes, at der igangsættes projekter for 2,6 mia. kr. Hovedgruppen udgør dermed 3% af totalmarkedet, hvilket er et normalt niveau for hovedgruppen i de år, hvor der ikke er den samme grad af "superprojekter" planlagt som i 2016. Blandt de største igangsatte projekter for hovedgruppen i 1. kvartal kan nævnes opførelsen af et nyt biogasanlæg i Kalundborg til 150 mio. kr. samt Facebooks nye datacenter med en totalpris på 700 mio. kr. Det største projekt i 2. kvartal forventes at blive den planlagte udvidelse af Asnæsværket til 1 mia. kr. i juni.

HOVEDGRUPPE: ANLÆG



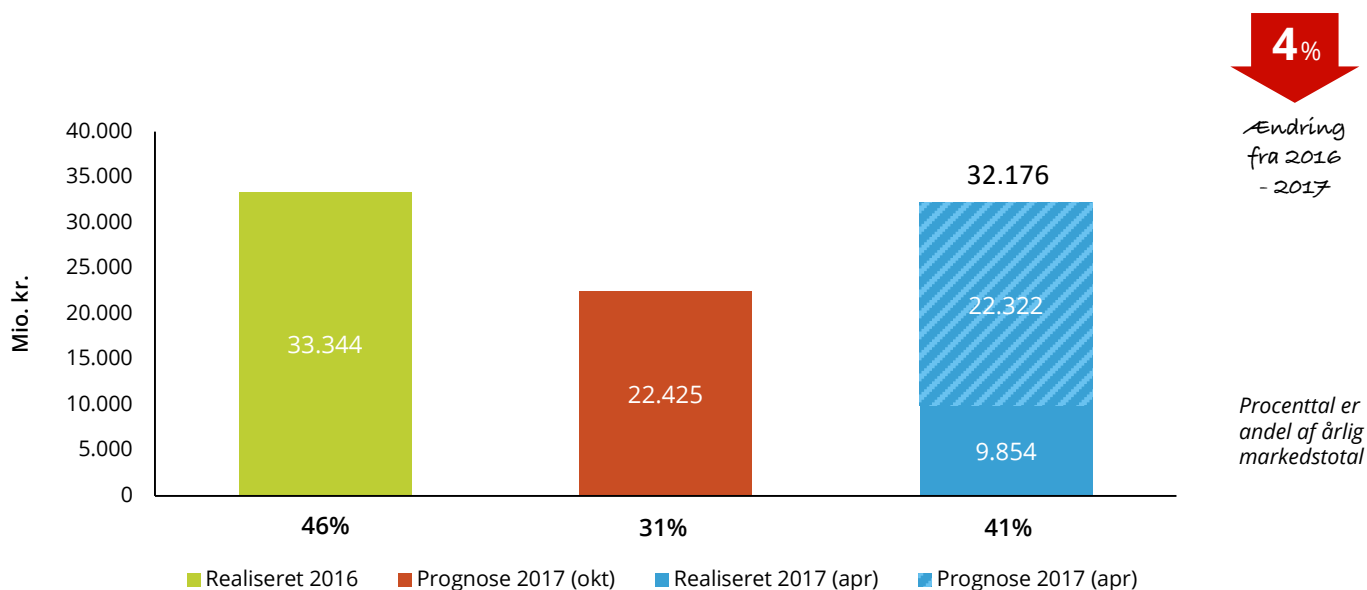
Prognosen er opjusteret markant siden seneste prognose. Opjusteringen skyldes, at flere planlagt projekter har udviklet sig mere positivt end forventet. Ifølge den nye prognose forventes det nu, at der igangsættes anlægsprojekter for 11,8 mia. kr. i 2017, hvilket er en fremgang på hele 20% ift. 2016. Dermed udgør hovedgruppen 15% af projektmarkedet i 2017. Hovedgruppen "Anlæg" holder oftest et stabilt niveau, og hovedgruppen har det særkende, at den alt overskyggende udbyder er det offentlige, hvilket betyder, at der er en høj gennemførelsesgrad blandt planlagte projekter. Blandt de største igangsatte projekter i 1. kvartal 2017 kan nævnes anlæg af jernbaneforbindelse ifm. Ringsted-Femern til 600 mio. kr. samt etableringen af en jernbanebro ved Vigerslev Allé Station i Valby ifm. Ringstedbanen til 357 mio. kr. Det største projekt, der forventes igangsat i 2. kvartal, bliver etableringen af Fjordforbindelsen Frederikssund til 1 mia. kr.

ENTREPRISEFORMER - OVERBLIK



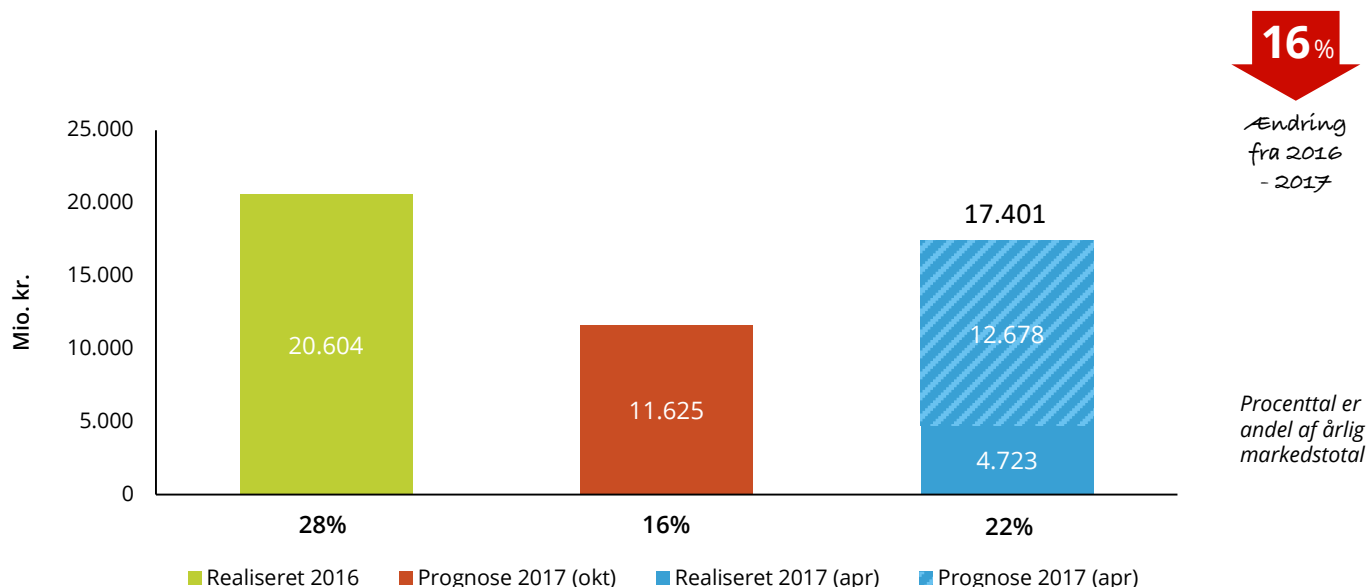
Når vi ser på entrepriseformer, efter 1. kvartal 2017 er realiseret, er entrepriseformerne for de fleste større projekter blevet valgt. Det er således primært mindre projekter, som tilsammen tegner sig for ca. 18% af totalmarkedet, hvor man endnu ikke har valgt entrepriseform endnu. Generelt gælder det for mindre projekter, at de oftest udføres som enten fag- eller hovedentreprise, hvorfor vi formentlig vil se fremgang for disse entrepriseformer i 2. og 3. kvartal.

ENTREPRISEFORM: TOTALENTREPRISE



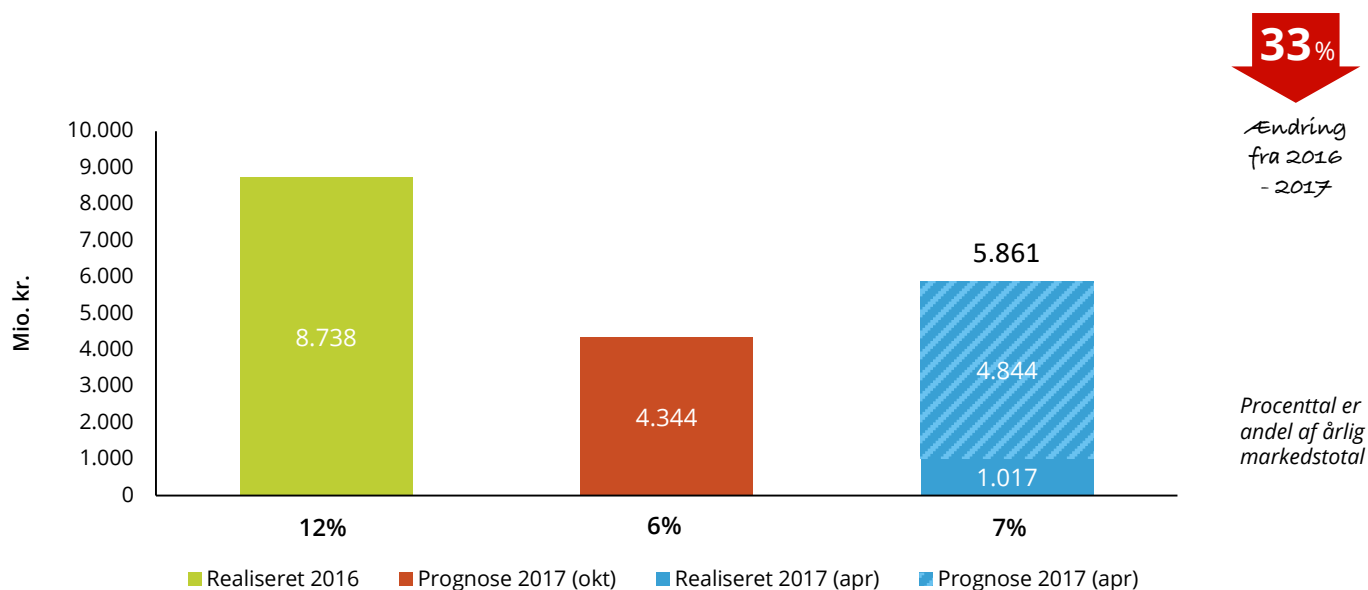
Ifølge den nye prognose forventes det nu, at der realiseres projekter med entrepriseformen totalentreprise for 32,2 mia. kr. i Danmark i 2017. Dermed ser det på nuværende tidspunkt ud til, at entrepriseformen i 2017 kommer til at holde samme niveau, som vi så i 2016. Entrepriseformen totalentreprise er oftest den anvendte entrepriseform ved de helt store projekter, og entrepriseformen har været i kraftig vækst de seneste år. Blandt de største igangsatte projekter i 1. kvartal, der udføres som totalentreprise, kan nævnes opførelsen af Facebooks datacenter, der udføres med Mace Technology Denmark ApS som totalentreprenør samt anlæg af jernbaneforbindelse ifm. Ringsted-Femern, hvor totalentreprisen varetages af M.J. Eriksson Aktieselskab. Etableringen af Fjordforbindelsen Frederikssund forventes at blive det største projekt i 2. kvartal, der udføres som totalentreprise af Rizzani De Eccher Denmark, Filial Af Rizzani De Eccher S.P.A., Italy.

ENTREPRISEFORM: HOVEDENTREPRISE



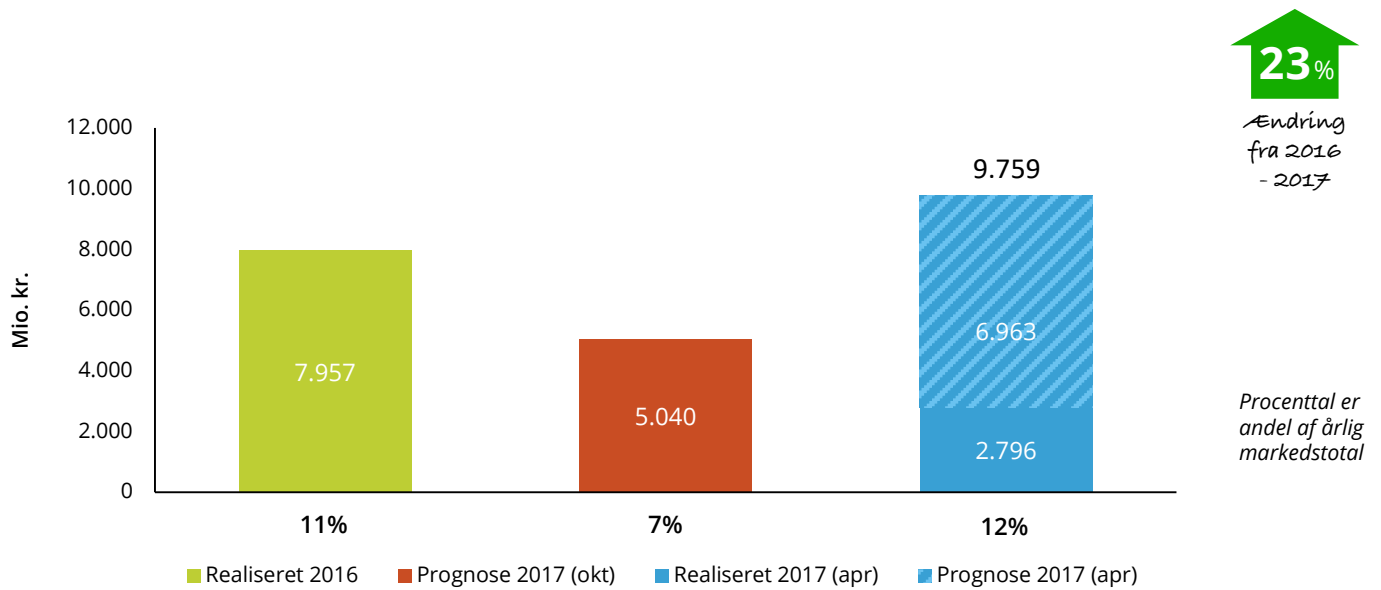
Ifølge den nye prognose forventes det nu, at der realiseres projekter med entrepriseformen hovedentreprise for 17,4 mia. kr. Det er stadig et stykke under niveauet i 2016, men set i lyset af at der fortsat er en del mindre projekter, hvor entrepriseformen ikke er valgt endnu, vil dette sandsynligvis ændre sig i løbet af 2. kvartal, hvor vi formentlig vil se en fremgang for entrepriseformen. Blandt de største igangsatte projekter, hvor hovedentreprise er valgt som entrepriseform i 1. kvartal 2017, kan nævnes opførelsen af Carlsbergs nye kontordomicil med Per Aarsleff A/S som hovedentreprenør. Derudover blev renoveringen af almene boliger, Midtjysk Boligselskab Afd. 39 igangsat med Jorton A/S som hovedentreprenør. I 2. kvartal forventes opførelsen af kontordomicil til LEGO at blive igangsat, hvor hovedentreprisen varetages af K.G. Hansen & Sønner A/S.

ENTREPRISEFORM: STORENTREPRISE



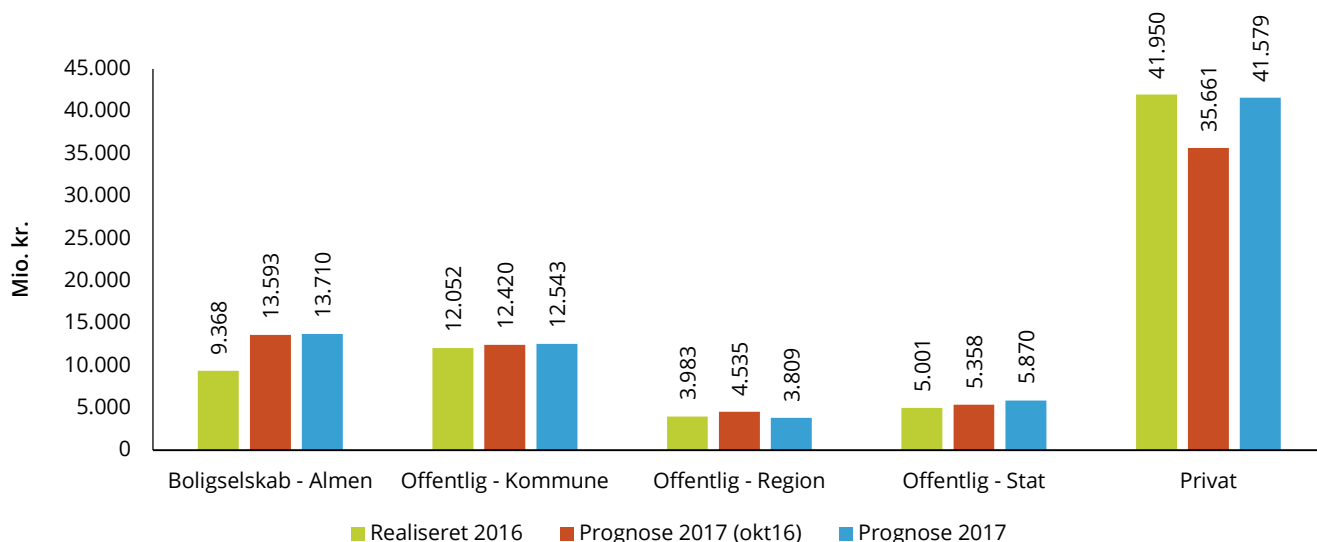
Ifølge den nye prognose forventes det nu, at der igangsættes projekter med entrepriseformen storentreprise for knap 5,9 mia. kr. i 2017. Det er et fald på 33% ift. 2016. Det skal dog bemærkes, at entrepriseformen i årene 2014-2016 har holdt et højt niveau sammenlignet med tidligere. Dette skyldes blandt andet, at man på flere store offentlige projekter er begyndt at anvende denne entrepriseform. I 2017 er entrepriseformen tilbage på et niveau, der ligner, det vi så i 2012 og 2013. Blandt de største igangsatte projekter i 1. kvartal, der har storentreprise som entrepriseform, kan nævnes Ellebo afd. 4702-3 - Renovering og nybyg af almene boliger, der udføres af bl.a. B. Nygaard Sørensen A/S som storentreprenør samt projektet Oslo Plads - Om- og udbygning af kontor og butikker, hvor storentrepriserne varetages af Hoffmann A/S samt HK Byg. Det største projekt i 2. kvartal, der forventes igangsat som storentreprise, bliver Ferring Pharmaceuticals nye firmadomicil, IPC Soundport Building.

ENTREPRISEFORM: FAGENTREPRISE



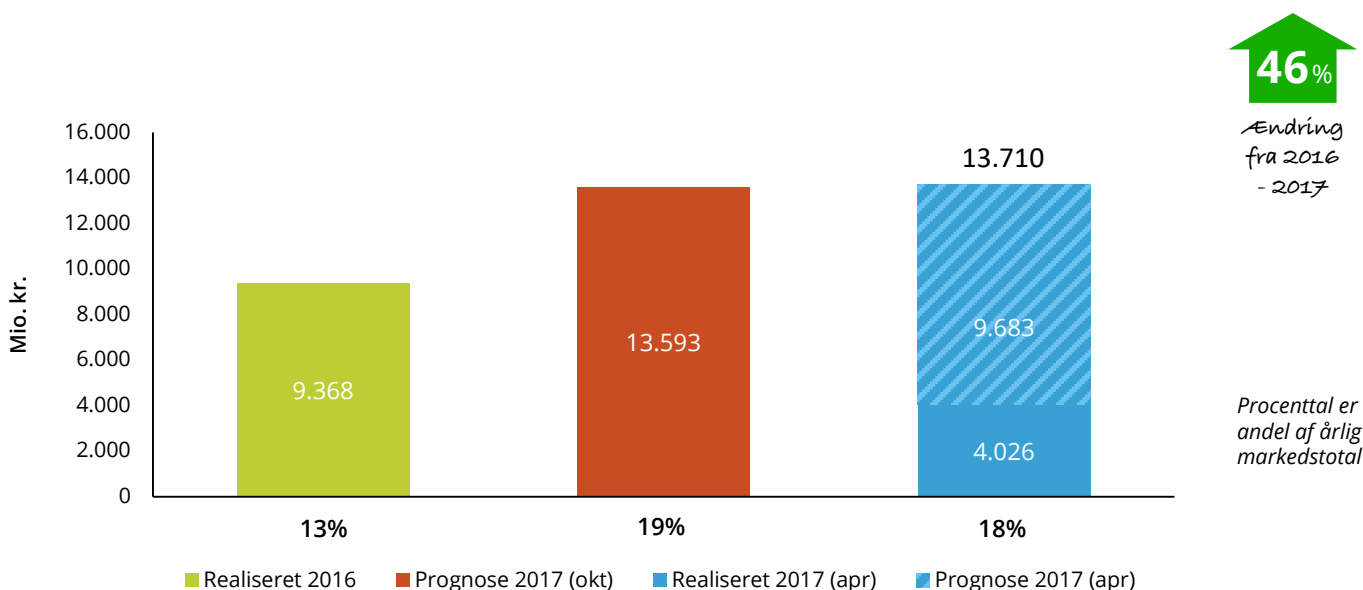
Ifølge den nye prognose forventes det, at der igangsættes projekter med entrepriseformen fagentreprise for 9,8 mia. kr. i 2017. Dermed ser det altså ud til, at entrepriseformen vil opleve en markant vækst på hele 23% ift. 2016, og entrepriseformen er dermed efter et dyk i 2016 på vej op igen. Fagentrepriser anvendes typisk ved byggeprojekter af en mindre størrelsesorden, hvorfor vi formentligt vil se niveauet for entrepriseformen stige i 2. og 3. kvartal, da det primært er de mindre projekter, hvor entrepriseformen ikke er valgt endnu. Blandt projekter, der blev udført som fagentreprise i 1. kvartal 2017, kan blandt andet nævnes opførelsen af boliger i Kalvebodkvarteret samt renoveringen af Korsløkken Afd. 34 i Odense. I 2. kvartal bliver opførelse af varmekærk ifm. Asnæsværket et af de største projekter, der udføres som fagentreprise.

BYGHERRETYPER - OVERBLIK



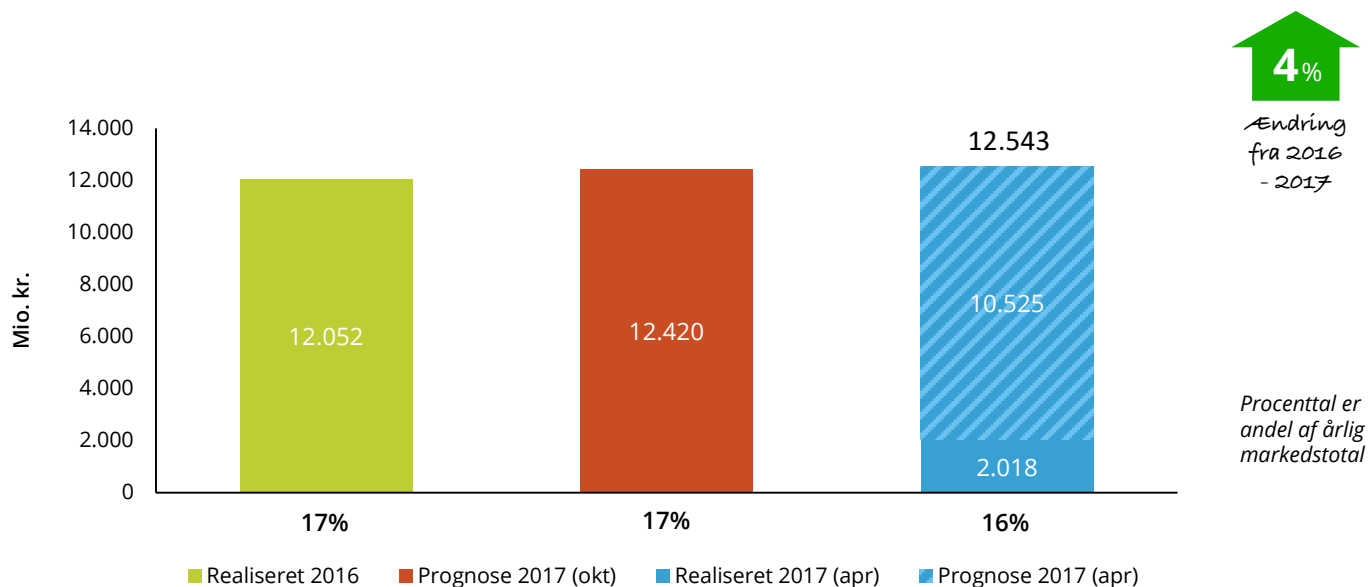
Når vi ser på prognosen for 2017 fordelt på bygherretyper, ses der især fremgang for bygherretypen Boligselskab - Almen i 2017 ift. 2016, og prognosen er stort set uændret siden seneste prognose. Der er heller ikke rykket meget ved prognosen for bygherretypen Offentlig - Kommune, og kommunerne forventes dermed at holde samme aktivitetsniveau som i 2016. Det betyder at den fremgang, vi så for det kommunale byggeri fra 2015 til 2016, ser ud til at holde ved i 2017. Prognosen for regionerne som bygherretypen er nedjusteret en del siden sidst, og bygherretypen forventes nu ligeledes at holde samme niveau som i 2016. Prognosen er derimod opjusteret for både de private bygherrer samt Staten som bygherretypen. De private bygherrer ser nu ud til at igangsætte projekter for 41,6 mia. kr., og det høje niveau, vi så for bygherretypen i 2016, holder dermed også i 2017.

BYGHERRETYPEN: BOLIGSELSKAB - ALMEN



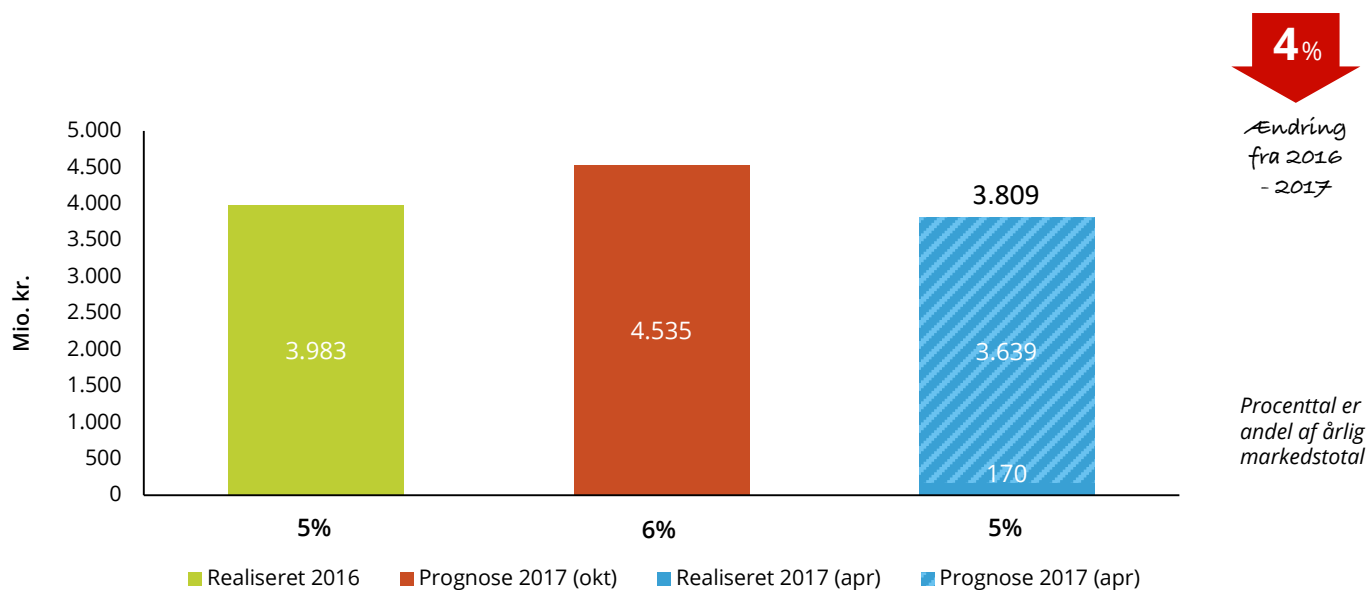
Prognosen er stort set uændret siden seneste prognose. Prognosen for bygherretypen Boligselskab - Almen viser en fremgang på hele 46% ift. 2016. Det svarer til, at de almene boligselskaber igangsætter projekter for 13,7 mia. kr. i 2017, hvilket er projekter for knap 4,3 mia. kr. mere end i 2016. Dermed forventes de almene boligselskaber at sidde på 18% af det professionelle byggeri i 2017, hvilket er en fremgang på 5 procentpoint sammenlignet med 2016 og et højt niveau for bygherretypen historisk set. Blandt de største almene boligprojekter, som blev igangsat i 1. kvartal 2017, kan nævnes Ellebo afd. 4702-3 - Renovering og nybyg af almene boliger til 350 mio. kr. samt opførelsen af nye boliger, Den Grønne Fåtning i Herlev til 313 mio. kr. Blandt de større projekter for bygherretypen, der forventes igangsat i 2. kvartal, kan nævnes opførelse af bofællesskab og plejecenteret, Sankt Joseph i juni til 190 mio. kr.

BYGHERRETYPE: OFFENTLIG - KOMMUNE



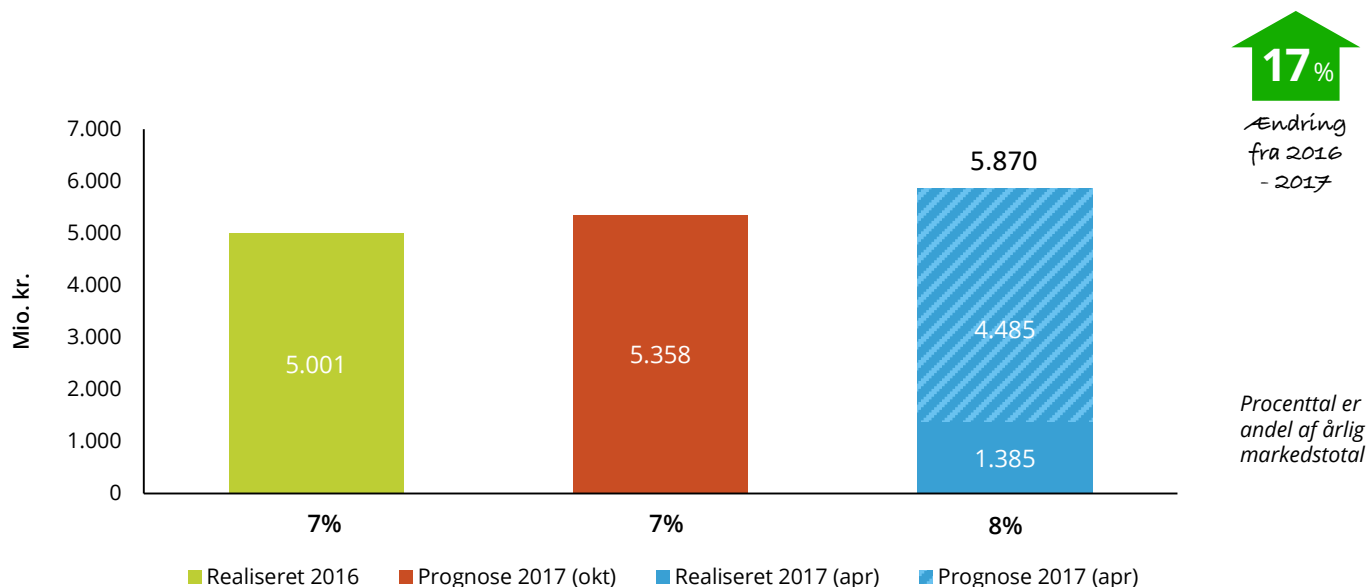
Prognosen er stort set uændret siden seneste prognose. Bygherretypen Offentlig – Kommune forventes at igangsætte projekter for 12,5 mia. kr. i 2017. Det svarer til en fremgang på 4% ift. 2016. Kommunerne som bygherretypen tegner sig nu for 16% af det samlede professionelle byggeri i 2017, hvilket er en tilbagegang på 1 procentpoint ift. 2016, men fortsat et fint niveau for bygherretypen historisk set. Blandt de største igangsatte projekter i 1. kvartal kan nævnes opførelsen af plejehjemmet Ørbygård i Rødovre til 132 mio. kr. samt opførelsen af et Sundhedscenter i Haderslev til 76 mio. kr. Det største projekt med bygherretypen Offentlig – Kommune, der forventes at blive igangsat i 2. kvartal, bliver opførelsen af Midtbyens Gymnasium, Banebyen i Viborg til 200 mio. kr. i maj.

BYGHERRETYPE: OFFENTLIG - REGION



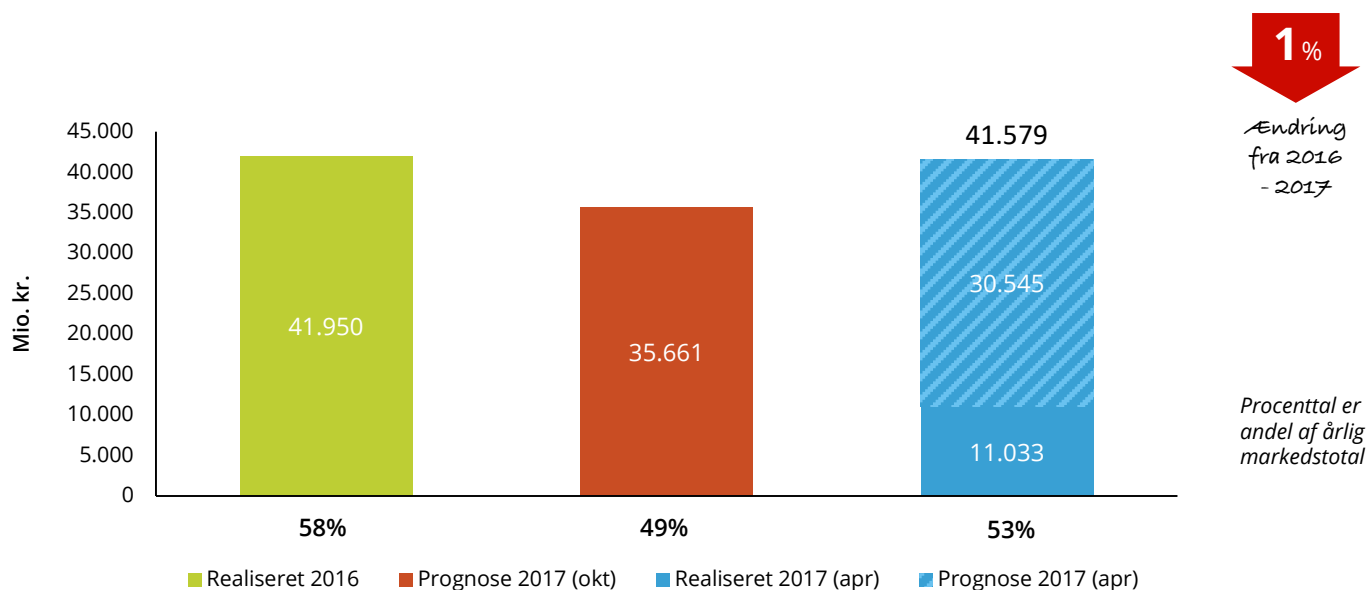
Prognosen for projekter med bygherretypen Offentlig – Region er nedjusteret en del siden den sidste prognose. Nedjusteringen skyldes, at flere projekter er blevet udskudt. Ifølge den nye prognose forventes det, at der igangsættes projekter for 3,8 mia. kr. i 2017, hvilket er en tilbagegang på 4% ift. 2016. Regionerne forventes dermed at sidde på 5% af totalmarkedet i 2017, hvilket er samme niveau som i 2016. Blandt de største igangsatte projekter med bygherretypen Offentlig – Region i 1. kvartal 2017 kan nævnes Bispebjerg Hospital - Fjernvarmekonvertering til 65 mio. kr. samt opførelse af boliger, Socialpsykiatrisk Boform Brovst til 27 mio. kr. Det største projekt, der forventes igangsat i andet kvartal, er Nyt Aalborg Universitetshospital - Billeddiagnostik/OP/Akutmodtagelse, delprojekt C til 820 mio. kr.

BYGHERRETYPE: OFFENTLIG - STAT



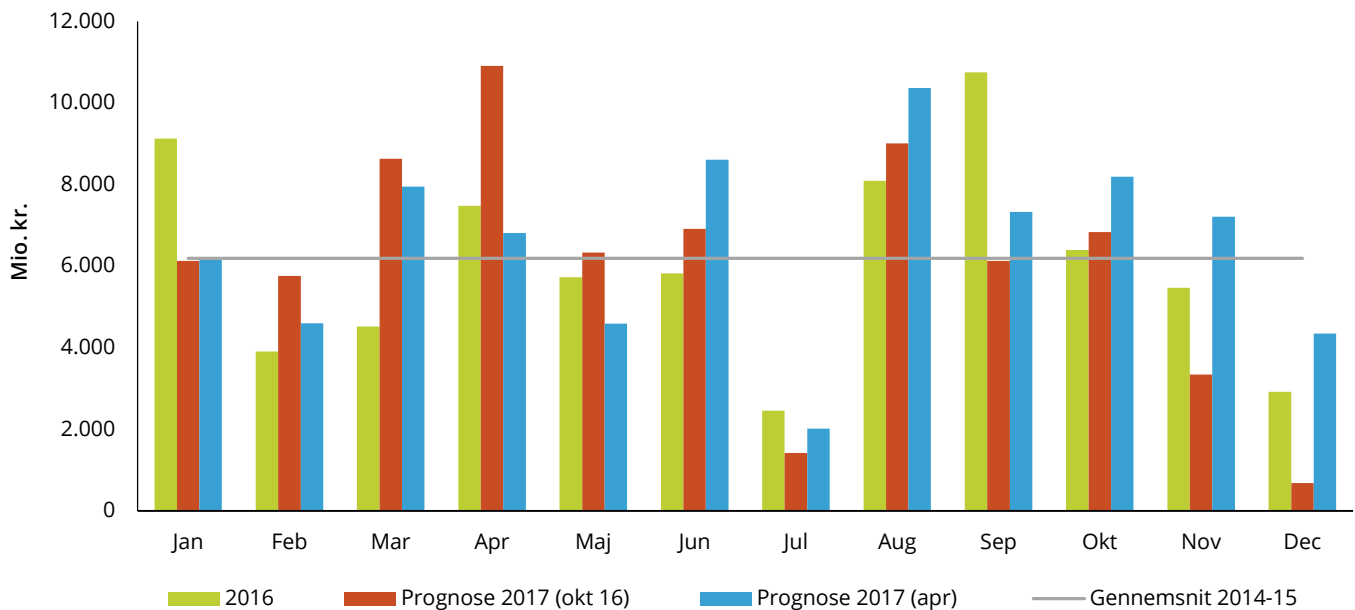
Prognosen for bygherretypen Offentlig – Stat er opjusteret siden seneste prognose. Opjusteringen skyldes, at flere projekter har udviklet sig positivt. Det forventes nu, at der igangsættes projekter for knap 5,9 mia. kr., hvilket er en fremgang på hele 17% sammenlignet med 2016. Staten som bygherretypen sidder dermed på 8% af det samlede projektmarked, hvilket er en fremgang på 1 procentpoint ift. 2016. Staten optræder oftest som bygherre på projekter, der omfatter vejanlæg, broer, kystsikring mv. Blandt de største projekter, der er igangsat i 1. kvartal 2017, kan nævnes anlæg af jernbaneforbindelse ifm. Ringsted-Femern til 600 mio. kr. samt etableringen af en jernbanebro ved Vigerslev Allé Station i Valby ifm. Ringstedbanen til 357 mio. kr. Det største projekt i 2. kvartal med bygherretypen Offentlig – Stat forventes at blive etableringen af Fjordforbindelsen Frederikssund til 1 mia. kr.

BYGHERRETYPE: PRIVAT



Prognosen er blevet opjusteret med 5,9 mia. kr. siden seneste prognose. Dermed forventes det, at de private bygherrer igangsætter projekter for 41,6 mia. kr. i 2017. Dermed holder bygherretypen samme niveau som i 2016, når man ser på værdien af igangsatte projekter. Bygherretypen forventes på nuværende tidspunkt at sidde på 53% af det samlede projektmarked i 2017, hvilket fortsat er et højt niveau for bygherretypen. Blandt de største projekter, der blev igangsat i 1. kvartal med en privat bygherre, kommer vi selvfølgelig ikke uden om at nævne Facebooks datacenter i Odense til 700 mio. kr., men der blev også igangsat flere mellemstore projekter som opførelse af boliger i Kalvebodkvarteret Vest til 300 mio. kr. samt opførelse af boliger i Scherfigs Have til 220 mio. kr. Et af de største projekter i 2. kvartal forventes at blive opførelsen af kontordomicil til LEGO i Billund til 900 mio. kr.

IGANGSATTE BYGGEPROJEKTER FORDELT PR. MÅNED



Når vi ser på byggeprojekter fordelt pr. måned i 2017, er der sket lidt forskydninger ift. seneste prognose. Første kvartal har dog udviklet sig som forventet. Det startede lidt stille ud i januar 2017, men derimod har både februar og især marts ligget noget over det niveau, som vi så i 2016. Der er i løbet af 1. kvartal blevet udskudt en del projekter, der var planlagt med byggestart i 2. kvartal til sidste halvår af 2017, og aktiviteten i både april og maj 2017 forventes nu at ligge noget lavere sammenlignet med niveauet i 2016. Juni måned er fortsat stor, og det samme gælder august 2017. Der er fortsat planlagt en del projekter med byggestart i november og december 2017, og begge måneder er også markant større end samme måneder i 2016.

VIDSTE DU AT
 - BYGGEFAKTAS
 INFORMATIONER OMFATTER
 ALLE LICITATIONER OG UDBUD,
 INDBUDE OG PRÆKVALIFI-
 CEREDE?

TOP 10 PROJEKTER IGANGSAT I 1. KVARTAL 2017

HELE LANDET	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Facebook - Opførelse af datacenter	Odense SØ	700	201703	202002
Ringsted-Femern - E2001-E2002 - Anlæg af jernbaneforbindelse	Ringsted	600	201703	202107
Ringstedbanen - Niveaufri udfletning Vigerslev - Anlæg af jernbanebro	Valby	357	201703	201902
Østre Havn - Byggefelt G1 - Opførelse af boliger, erhverv og forretning	Aalborg	350	201703	201903
Ellebo afd. 4702-3 - Renovering og nybyg af almene boliger	Ballerup	350	201703	201903
Ørestad Syd - Opførelse af boliger	København S	330	201701	201812
Korslækken Afd. 34 - Renovering af almene boliger	Odense SØ	330	201703	201907
Den Grønne Fatning - Opførelse af boliger	Herlev	313	201701	201906
Falkoner Centret - Renovering og tilbygning af hotel	Frederiksberg	300	201701	201812
Kalvebodkvarteret Vest B 3.3 - Opførelse af boliger	København S	300	201702	201807

REGION HOVEDSTADEN	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Ringstedbanen - Niveaufri udfletning Vigerslev - Anlæg af jernbanebro	Valby	357	201703	201902
Ellebo afd. 4702-3 - Renovering og nybyg af almene boliger	Ballerup	350	201703	201903
Ørestad Syd - Opførelse af boliger	København S	330	201701	201812
Den Grønne Fatning - Opførelse af boliger	Herlev	313	201701	201906
Kalvebodkvarteret Vest B 3.3 - Opførelse af boliger	København S	300	201702	201807
Carlsberg - Opførelse af kontordomicil	København V	300	201702	201909
Falkoner Centret - Renovering og tilbygning af hotel	Frederiksberg	300	201701	201812
Teglholmen Felt B - Opførelse af boliger	København SV	250	201703	201904
Scherfigs Have, Etape 1 - Opførelse af boliger	København Ø	220	201701	201806
Sluseholmen - Karré M og Q- Nord - Opførelse af boliger	København SV	210	201702	201807

REGION SJÆLLAND	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Ringsted-Femern - E2001-E2002 - Anlæg af jernbaneforbindelse	Ringsted	600	201703	202107
Ringsted-Femern - E3005 New Bridge Masned Sund - Etablering af bro	Vordingborg	200	201701	202001
Campus Roskilde - Opførelse af uddannelsescenter	Roskilde	150	201702	201805
Kalundborg - Opførelse af biogasanlæg	Kalundborg	150	201703	201802
Holbæk Havneby - Opførelse af boliger og forretninger	Holbæk	120	201703	201811
VUC Storstrøm - Opførelse af campus	Næstved	100	201703	201808
Vølunden - Opførelse af almene boliger	Holbæk	95	201703	201810
Køge Kyst - Søndre Havn - Opførelse af boliger	Køge	80	201703	201805
Roskilde Kommune - Udbud af rammeaftaler for Bygningsvedligehold.	Roskilde	70	201701	202012
Næstved Varmeværk - Opf. af administrations- og værkstedsbygninger	Næstved	69	201703	201805

TOP 10 PROJEKTER IGANGSAT I 1. KVARTAL 2017

REGION SYDDANMARK	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Facebook - Opførelse af datacenter	Odense SØ	700	201703	202002
Korsløkken Afd. 34 - Renovering af almene boliger	Odense SØ	330	201703	201907
Hotel Odeon - Opførelse af hotel	Odense C	160	201701	201806
Vesterport - Opførelse af boliger, erhverv og forretning	Odense C	150	201701	201812
Danske Bank - Renovering af erhvervsbyggeri	Odense C	100	201702	201811
AAB Kolding Afd 66, Gimbelgrunden - Opførelse af boliger	Kolding	90	201702	201809
Sundhedscenter Haderslev - Opførelse af sundhedshus	Haderslev	76	201702	201806
Esbjerg Havn - Østhavnen Etape 4.1 - Udvidelse af havn	Esbjerg	75	201701	201710
HAB Varbergparken afd. 26 - Renovering af almene boliger	Haderslev	73	201702	201809
Lindved Have - Opførelse af boliger	Odense S	70	201702	201805

REGION MIDTJYLLAND	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Sønderbro - Andelsboligfor. Odinsgaard afd. 1 - Renovering af boliger	Horsens	250	201703	202006
CeresByen - Ceres Park - 2. etape - Opførelse af boliger	Aarhus C	200	201702	201812
Midtjysk Boligselskab Afd. 39 - Renovering af almene boliger	Skanderborg	197	201701	202004
Odinsgaard Sønderbrogade - Opførelse af almene boliger og forretning	Horsens	135	201702	201810
Beringsvænget afd. 5 - Renovering af boliger	Horsens	125	201701	201912
Kvartersomdannelse - Gellerup og Toveshøj - Etablering af ny Bypark	Brabrand	125	201703	201804
Egebjerg Bakke - Opførelse af boliger	Horsens	115	201702	201902
Hotel Kongens Ege - Ombygning til boliger	Randers C	110	201701	201805
Helleparken - Opførelse af boliger	Silkeborg	100	201702	201901
Langfredparken - Opførelse af boliger	Sabro	100	201703	201801

REGION NORDJYLLAND	BY	MIO.	BYGGESTART	AFSLUTTET
Østre Havn - Byggefelt G1 - Opførelse af boliger, erhverv og forretning	Aalborg	350	201703	201903
Himmerland Boligforening afd 3 - Renovering af boliger	Aalborg	210	201703	201902
Plus Bolig - Opførelse af ungdomsboliger	Aalborg	175	201702	201811
Område 2 - Den gamle slagterigrund - Opførelse af boliger	Nørresundby	150	201702	201811
Trappen - Godsbanearreal Byggefelt 1A 4 - Opførelse af boliger	Aalborg	150	201702	201805
Bakkegården afd. 3 - Renovering af boliger	Frederikshavn	139	201701	201806
Hasserislund - Sofiendal Enge 1 etape - Opførelse af boliger	Aalborg	120	201701	201812
DLG Tårnet, Østre Havn - Opførelser af boliger	Aalborg	103	201703	201805
Havnehus 1 - Opførelse af boliger	Aalborg	100	201701	201803
Byparkusene - Opførelse af boliger	Aalborg SØ	85	201703	201805

TOP 10 AKTØRER BASERET PÅ BYGGEPROJEKTER DER FORVENTES IGANGSAT I 2017

BYGHERRER	ANTAL	PRIS MIO KR	ROLLE
Banedanmark	20	2.332	Bygherre
Region Hovedstaden	31	2.045	Bygherre
Københavns Kommune	95	1.976	Bygherre
KLP Ejendomme A/S	1	1.300	Bygherre
Odense Letbane P/S	6	1.215	Bygherre
Arkitektgruppen A/S	6	1.178	Bygherre
Bygningsstyrelsen	18	1.155	Bygherre
Region Nordjylland	18	1.116	Bygherre
Danica Ejendomsselskab ApS	5	1.105	Bygherre
Kirkbi A/S	2	1.100	Bygherre

ARKITEKTER	ANTAL	PRIS MIO KR	ROLLE
Arkitema Architects	45	6.839	Arkitekt
Årstiderne Arkitekter A/S	46	3.786	Arkitekt
Vilhelm Lauritzen A/S	14	3.221	Arkitekt
Mangor & Nagel Arkitektfirma A/S	21	1.669	Arkitekt
Danielsen Architecture A/S	9	1.630	Arkitekt
C.F. Møller A/S	15	1.505	Arkitekt
KPF Arkitekter A/S	27	1.433	Arkitekt
Schmidt Hammer Lassen Architects K/S	21	1.312	Arkitekt
Arkitektfirmaet Kjaer & Richter A/S	17	1.288	Arkitekt
JJW Arkitekter A/S	8	1.049	Arkitekt

INGENIØRER	ANTAL	PRIS MIO KR	ROLLE
Rambøll Danmark A/S	129	8.914	Ingeniør
Cowi A/S	103	4.885	Ingeniør
MOE	68	4.585	Ingeniør
Niras A/S	69	4.492	Ingeniør
Sweco Danmark A/S	89	3.630	Ingeniør
Midtconsult A/S	30	2.899	Ingeniør
Alectia A/S	29	1.896	Ingeniør
Wissenberg A/S Rådgivende Ingeniører F.R.I	12	1.428	Ingeniør
Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma A/S	26	1.334	Ingeniør
Orbicon A/S	30	1.269	Ingeniør

TOP 10 AKTØRER BASERET PÅ BYGGEPROJEKTER DER FORVENTES IGANGSAT I 2017

HOVED OG TOTALENTREPRENØRER	ANTAL	PRIS MIO KR	ROLLE
Casa Entreprise A/S	12	2.754	Hoved/Totalentreprenør
A. Enggaard A/S, Entreprenør- Og Byggefirma	15	2.079	Hoved/Totalentreprenør
Hoffmann A/S	8	1.856	Hoved/Totalentreprenør
KPC A/S	17	1.799	Hoved/Totalentreprenør
NCC Construction Danmark A/S	14	1.644	Hoved/Totalentreprenør
Enemærke & Petersen A/S	10	1.311	Hoved/Totalentreprenør
Per Aarsleff A/S	15	1.118	Hoved/Totalentreprenør
WR Entreprise A/S	7	1.080	Hoved/Totalentreprenør
Dansk Boligbyg A/S	14	1.038	Hoved/Totalentreprenør
K.G. Hansen & Sønner A/S	5	1.033	Hoved/Totalentreprenør



TOP 10 BYGHERRETYPER BASERET PÅ BYGGEPROJEKTER DER FORVENTES IGANGSAT I 2017

ALLE BYGHERRETYPER	ANTAL	MIO. KR	HOVED BYGHERRETYPE
Banedanmark	20	2.332	Offentlig - Stat
Region Hovedstaden	31	2.045	Offentlig - Region
Københavns Kommune	95	1.976	Offentlig - Kommune
KLP Ejendomme A/S	1	1.300	Privat - Firma
Odense Letbane P/S	6	1.215	Privat - Firma
Arkitektgruppen A/S	6	1.178	Privat - Developer
Bygningsstyrelsen	18	1.155	Offentlig - Stat
Region Nordjylland	18	1.116	Offentlig - Region
Danica Ejendomsselskab ApS	5	1.105	Privat - Investor
Kirkbi A/S	2	1.100	Privat - Investor

ALLE PRIVATE	ANTAL	MIO. KR	HOVED BYGHERRETYPE
KLP Ejendomme A/S	1	1.300	Alle private
Odense Letbane P/S	6	1.215	Alle private
Arkitektgruppen A/S	6	1.178	Alle private
Danica Ejendomsselskab ApS	5	1.105	Alle private
Kirkbi A/S	2	1.100	Alle private
Kronløbsøen Projekt P/S	1	1.000	Alle private
DONG Energy Thermal Power A/S	1	1.000	Alle private
A. Enggaard A/S, Entreprenør- Og Byggefirma	6	908	Alle private
K/S Engholmene	4	884	Alle private
Gefion Group K/S	5	875	Alle private

ALLE ALMENE BOLIFORENINGER	ANTAL	MIO. KR	HOVED BYGHERRETYPE
Lejerbo	19	818	Alle Almene Boligforeninger
FSBbolig	10	782	Alle Almene Boligforeninger
Fyns Almennyttige Boligselskab	7	764	Alle Almene Boligforeninger
Himmerland Boligforening	4	665	Alle Almene Boligforeninger
Frederiksberg Forenede Boligselskaber	3	605	Alle Almene Boligforeninger
Brabrand Boligforening	9	466	Alle Almene Boligforeninger
Ballerup Ejendomsselskab	3	423	Alle Almene Boligforeninger
Boligforeningen 3b	6	319	Alle Almene Boligforeninger
Boligforeningen Østerbo A M B A	2	315	Alle Almene Boligforeninger
Boligselskabet Fruehøjgaard	3	296	Alle Almene Boligforeninger

TOP 10 BYGHERRETYPEN BASERET PÅ BYGGEPROJEKTER DER FORVENTES IGANGSAT I 2017

ALLE OFFENTLIGE	ANTAL	MIO. KR	HOVED BYGHERRETYPE
Banedanmark	20	2.332	Alle offentlige
Region Hovedstaden	31	2.045	Alle offentlige
Københavns Kommune	95	1.976	Alle offentlige
Bygningsstyrelsen	18	1.155	Alle offentlige
Region Nordjylland	18	1.116	Alle offentlige
Vejdirektoratet	24	1.015	Alle offentlige
Fjordforbindelsen Frederikssund	1	1.000	Alle offentlige
Aarhus Kommune	49	725	Alle offentlige
Region Syddanmark	8	615	Alle offentlige
Region Midtjylland	16	613	Alle offentlige



DATAGRUNDLAG OG METODE

Denne rapport er baseret på data registreret i Byggefakta's projektdatabase, der indeholder detaljerede informationer om aktive, planlagte og afsluttede byggeprojekter. Rapporten baserer sig på over 13.000 individuelle projekter, lige fra mindre renoveringer på landsbyskoler til opførelse af broforbindelser og multihaller i milliardklassen! Rapportens data dækker det professionelle projektmarked og omfatter dermed både offentlige og professionelle private byggeprojekter.

Data omfatter både ny-, til- og ombygninger, ind- og udvendige renoveringer samt anlægsarbejde. Tallene dækker ikke Hr. og Fru. Jensens byggeri af et nyt parcelhus eller en ny carport. Totalsummen for et byggeprojekt registreres i statistikken i den måned, hvor byggeriet igangsættes. Metoden gør, at Byggefakta før nogen andre kan se ændringer i konjunkturer samt ændringer inden for hovedgrupperne og bygherretyperne.

INDSAMLING AF DATA

Vi overvåger alle relevante medier, offentlige referater og budgetter – og holder skarpt øje med udbudsportaler og andre udbudskanaler. Byggefakta følger de enkelte byggeprojekter tæt. Fra de tidlige faser og frem til byggepladsen er etableret, og underentreprenørerne er valgt.

Vores 10 dygtige medarbejdere i researchafdelingen validerer løbende alle oplysninger ved grundige telefoninterviews med projektets beslutningstagere – hvad enten det er bygherre, rådgiver eller entrepriseder. På en typisk uge gennemfører researchafdelingen omkring 1.000 telefoninterviews og følger konsekvent op, så vi altid har fingeren på pulsen på det enkelte projekt og kender alle detaljer.

Gennem et typisk projektforsløb kan vi være i kontakt med beslutningstagerne op mod 10 gange, og dermed er datagrundlaget i rapporten forankret i mere end 100.000 telefoninterviews. Det giver os et omfattende statistisk grundlag at basere rapporten på, og gør datakvaliteten så høj, at den statistiske usikkerhed i vores analyser er tilsvarende lav. De indhentede oplysninger registreres og ordnes i vores projektdatabase, Parabyg. Parabyg kan tilgås af vores kunder og samarbejdspartnere alt efter, hvilken profil man ønsker at blive opsat til.

Udover at fungere som vigtige leads i kundernes daglige salgsarbejde, bruges de mange indsamlede data også til værdifulde markedsstatistikker og -analyser hos vores samarbejdspartnere. Desuden producerer vi en række overordnede analyser og prognoser som den rapport, du holder i hånden nu.

SKARP RESEARCH OG KONTAKT-INFORMATION

SKARP OVERVÅGNING AF PRIVAT BYGGERI

50% af alle aktive byggeprojekter har private bygherrer: Firmaer, developers, investorer, fonde, andels- og ejerforeninger

ALLE OFFENTLIGE UDBUD OG LICITATIONER

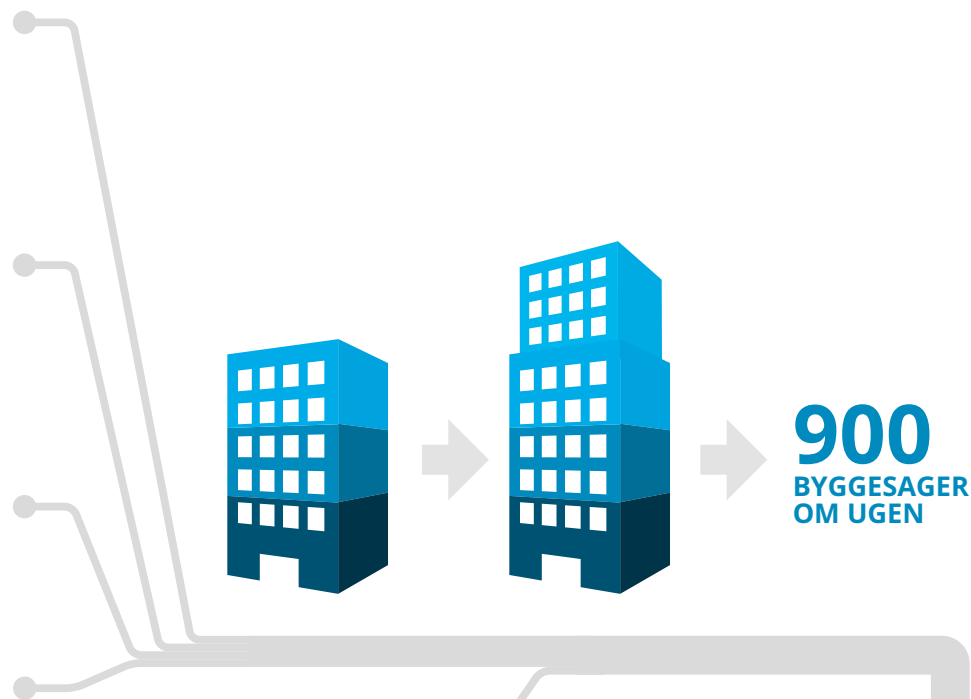
Dækkes via portaler som Udbud.dk og EU-udbud (Tenders Electronic Daily) - og info fra anlægsbudgetter, byggetilladelser og udvalgsreferater

1.200 HJEMMESIDER

tilknyttet byggebranchen overvåges dagligt

500 AVISARTIKLER

om ugen om bygge- og anlægsplaner, projekter eller grundsalg fra alle trykte og elektroniske medier



Vi kontakter løbende **ANSVARLIGE** for et byggeprojekt og får nye oplysninger om projektet. Herefter opdaterer vi projektet i databasen.

12 RESEARCH
MEDARBEJDERE

1.000 TELEFONINTER- VIEWS OM UGEN

Vi taler med minimum én ansvarlig for hver enkelt byggeprojekt, kontrollerer oplysninger og skaffer uddybende information. Herefter opretter eller opdaterer vi projektet.



DIN
DATABASE



INFO
SORTERES
efter dine ønsker
(dit selekteringskema)



9.000
AKTIVE BYGGE-
PROJEKTER
i vores database

9.000
BYGGE-
PROJEKTER

50%
MED PRIVATE
BYGHERRER

900
BYGGESAGER
OM UGEN

VÆLG DE RIGTIGE BYGGEPROJEKTER MED PARABYG

HVAD ER VI BEDST TIL? HVILKE BYGGEPROJEKTER ER MEST LØNSOMME AT BYDE IND PÅ? OG HVORDAN GØR VI SALGSARBEJDET OG TILBUDSGIVNINGEN MERE EFFEKTIV?

Det er nogle af de forretningskritiske udfordringer, der har fået mange arkitekter, rådgivende ingeniører, entreprenører, håndværkere og leverandører af byggematerialer til at vælge Parabyg fra Byggefakta. For vores tætte overvågning af alle byggeprojekter, samtlige licitationer og udbud giver den afgørende fordel, at du allerede på et tidligt tidspunkt kan målrette salgsarbejdet og gå efter de bedste projekter.

Du kan fx se, hvilke totalentrepriseteams og entreprenører, der er indbudt / prækvalificeret - på private og offentlige byggeprojekter. En fordel, du kun får med Parabyg.

DETALJEREDE INFORMATIONER AF HØJ KVALITET

Parabyg er i dag Danmarks største, mest intelligente og brugervenlige database med byggeprojekter. Vi overvåger alt byggeri og sikrer dig detaljerede informationer af høj kvalitet:

- Omfatter ca. 9.000 aktuelle og kommende byggeprojekter.
- 50% af projekterne er med private bygherrer.
- Kun med Parabyg: Se de indbudte / prækvalificerede.
- 900 nye eller opdaterede byggeprojekter om ugen.
- Holder dig ajour gennem alle faser af det enkelte projekt.
- Samlet set registrerer vi 85% af projektmarkedet.













CRM-SYSTEM TIL BEDRE SALGSARBEJDE OG TILBUDSGIVNING

Som en ekstra fordel får du et CRM-system inde i Parabyg. Specialdesignet til byggebranchen og et stærkt redskab i salgsarbejdet, tilbudsgivningen og opfølgningen. Her kan du fx overvåge dine kunders aktiviteter – og automatisk få besked, når de bliver involveret i byggeprojekter, der er interessante for dig.

VÆLG LØNSOMME PROJEKTER









DU FÅR MAXIMALT UDBYTTET AF PARABYGG VED AT VÆRE SELEKTIV – OG MÅLRETTET FØLGE DE PROJEKTER, DER ER LØNSOMME FOR DIN VIRKSOMHED

Parabyggs selektering giver dig mulighed for at vælge på hvilket stadie, du ønsker at få informationer:

-  **Tidlige planer**
Udviklingsplaner og grundsalg.
-  **Planlægning**
Bygherre har konkrete planer for projektet.
-  **Rådgivning**
Rådgivningsydelse er udbudt og indbudte rådgivere oplyses.
-  **Skitseforslag**
De første streger er slået – Bygherrerådgiver eller skitsearkitekt er valgt. Udbudsprocessen for totalentreprise er igangsat. Frist for prækvalifikation eller licitationsdato er kendt.
-  **Indbudte teams**
De indbudte eller prækvalificerede totalentreprisetams oplyses.
-  **Projektering**
Projektering påbegyndes – projekteringsarkitekt er valgt og muligvis ingeniør.
-  **Detailprojektering**
Hovedprojekt er under udarbejdelse og materialer påføres løbende. Totalentrepriseteam er valgt.
-  **Licitation**
Udbudsprocessen er igangsat. Frist for prækvalifikation eller licitationsdato er kendt.
-  **Indbudte entreprenører**
De indbudte eller prækvalificerede entreprenører oplyses.
-  **Licitationsresultat**
Licitationen er afholdt, og entreprenører er valgt. Totalentrepriseteam afslutter detailprojekteringen.
-  **Byggeplads etableres**
Byggepladsen etableres, underentreprenører og lejere påføres.
-  **Byggearbejdet afsluttes**
Byggearbejdet afsluttes inden for 1-2 måneder.

MÅLRET EFTER TYPE, BUDGET OG GEOGRAFI

I næste trin af selekteringen udvælger du de typer af byggeprojekter, der er interessante at overvåge for din virksomhed. Vælg mellem hovedgrupperne:

-  Boliger – huse og lejligheder
-  Sport, fritid, kultur & hotel
-  Butikker, kontorer, lager, industri og transport
-  Skoler, uddannelse og forskning
-  Sundheds- og socialvæsen
-  Offentlige bygninger – politi, militær & beredskab
-  Energi & renovation
-  Anlægsarbejde

Herefter kan du målrette ved at vælge Undergrupper, fx sportshaller under *Sport, fritid, kultur & hotel* osv.

Derpå kan du blive mere specifik ved at vælge byggeart: Nybyggeri, Tilbygning, Ombygning, Anlægsarbejde, Udvendig/indvendig renovering m.fl.

Du kan også selektere efter projektets budget, fx om det er over 10 eller 25 mio. kr – og naturligvis efter den geografi, der passer til din virksomhed og salgsorganisation.

MANGE TILFREDSE BRUGERE

DET ER DE DAGLIGE FORDELE – OG NEMHEDEN VED AT BRUGE PARABYG – DER TÆLLER FOR VORES BREDE KUNDEKREDS. HER ER NOGLE KONKRETE EKSEMPLER:



Fermacell

Fermacell afsætter sine produkter af fibergips gennem landets førende trælast-, tømmerhandler og byggemarkeder. Ved at udnytte Parabygs fokus på konkrete byggeprojekter har Fermacell opnået en møde-hitrates på 80% og en højere kvalitet af salgsdialogen.

Salgschef Lars Christensen:

"Nu arbejder Fermacells konsulenter mere målrettet med Parabyg som et aktivt værktøj i kundekontakten. Samtidig har vi fået en helt anden dialog med kunderne, fordi vi taler om konkrete projekter, vi har en fælles interesse i at levere til. Så det er mere en samhandel, der opstår – end en konsulent, der kun kommer efter ordrer.

Vi går også tidligt ind i forløbet og kontakter entreprenører, når de har vundet en opgave. Det bliver ofte modtaget positivt, fordi vi i mange tilfælde kommer som et alternativ. Vores henvendelser er konkrete, så de opfattes ikke som kanvas. Og brugen af Parabyg betyder, at 80 ud af 100 henvendelser nu giver os møder".



ICOPAL

Icopal benytter Parabyg til projektovervågning. Systemet hjælper også med at holde fokus på relevante rådgivere og entreprenører på det danske byggemarked.

Markedschef Flemming Adolfsen:

"Vi er en glad kunde, som har stor gavn af Byggefakta og Parabyg. Firmaet er en unik samarbejdspartner og deres løsninger er med de effektive arbejdsredskaber med til at styrke ICOPAL. Vi kan på en let og overskuelig måde overvåge alle byggeprojekter og vælge dem til, der skal arbejdes med. Vi kan ligeledes orienteres om, hvilke rådgivere og entreprenører vi skal målrette vores indsats mod. Således får vi en stor viden om de enkelte firmaer, som vores konsulenter besøger i deres dagligdag".



KOMPROMENT A/S

Komproment benytter Parabyg i deres daglige arbejde. De får via Parabyg det præcise overblik over hvor i landet, der eksempelvis skal bruges tegl. Sælgerne hos Komproment benytter desuden funktionen Aktiviteter til at holde styr på deres aftaler.

Salgsdirektør Kim Kristensen:

"Byggefaktas CRM-system er et professionelt salgsredskab, som på udpræget enkel vis kobler den livsvigtige projektdatabase for byggeopgaver sammen med et overbevisende og brugervenligt CRM-system. Byggefakta er en meget seriøs samarbejdspartner med analyseværktøjer, som ingen andre kan levere".

KONTAKTPERSONER

EKSTERNE KONSULENTER



Peter Jacobsen
Business Developer
pj@byggefakta.dk
+45 3055 0025



Stig Berg
Business Developer
stb@byggefakta.dk
+45 2497 9749



Jackie Eriksen
Business Developer
jae@byggefakta.dk
+45 2052 0639



Anja Klint Christensen
Business Developer
akc@byggefakta.dk
+45 2868 6520



Thomas Bejer-Andersen
Direktør
tba@byggefakta.dk
+45 3525 0517

PRESSEKONTAKT



Jens Slott Johansen
Adm. Direktør
jsj@byggefakta.dk
+45 3525 0511

KUNDESERVICE



Marianne Leuring
Salgschef
mar@byggefakta.dk
+45 3327 9559



Henrik Specht Jensen
Salgskonsulent
hsj@byggefakta.dk
+45 3692 6071



Marianne Damgaard
Salgskonsulent
mda@byggefakta.dk
+45 3327 9574



Rikke Vissing Bachara
Salgskonsulent
rvb@byggefakta.dk
+45 3327 9570



Jimmy Henry Aen Andersen
Salgskonsulent
jha@byggefakta.dk
+45 3692 6032



Lena Hansen
Salgskonsulent
lha@byggefakta.dk
+45 3692 6082

NYSALG



Mark Trans
Salgschef
mat@byggefakta.dk
+45 2032 8802

**FÅ EN GRATIS
DEMO AF PARABYGG**

- OG UDNYT ALLE
FORDELENE I MARKEDETS
SKARPESTE DATABASE

 **BYGGEFAKTA**

Byggefakta A/S
Carl Jacobsens Vej 16, 1
2500 Valby

Telefon: +45 7025 3031
info@byggefakta.dk
www.byggefakta.dk